

# ÚZEMNÍ PLÁN

## HORNÍ LIDEČ

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**Pořizovatel:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu  
a dopravy  
Svárov 1080  
VSETÍN  
755 24

**Orgán územního plánování:** obec Horní Lideč

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Horní Lideč

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

## I. OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP) NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:

1.	Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí .....	4
1.1	Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA .....	4
1.2	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	Chyba! Záložka není definována.
1.2.1	Návrh opatření - Plochy pro bydlení .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.2	Návrh opatření - Plochy pro rekreaci .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.3	Návrh opatření - Plochy pro občanské vybavení .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.4	Návrh opatření - Plochy pro dopravu .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.5	Návrh opatření - Plochy pro technickou infrastrukturu ..	Chyba! Záložka není definována.
1.2.6	Návrh opatření - Plochy pro veřejná prostranství .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.7	Návrh opatření - Plochy pro výrobu a skladování .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.8	Návrh opatření - Plochy vodní a vodohospodářské .....	Chyba! Záložka není definována.
1.2.9	Návrh opatření - Plochy pro ÚSES a krajinnou zeleň .....	Chyba! Záložka není definována.
2.	Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 .....	5
3.	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP .....	5
3.1	Pilíř environmentální .....	5
3.1.1	Horninové prostředí a geologie .....	5
3.1.2	Vodní režim .....	5
3.1.3	Hygiena životního prostředí .....	6
3.1.4	Ochrana přírody a krajiny .....	6
3.1.5	ZPF a PUPFL .....	7
3.2	Pilíř ekonomický .....	7
3.2.1	Veřejná dopravní a technická infrastruktura .....	7
3.2.2	Hospodářské podmínky .....	7
3.3	Pilíř sociální .....	8
3.3.1	Sociodemografické podmínky .....	8
3.3.2	Bydlení .....	10
3.3.3	Rekreace .....	10
4.	Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza) .....	11
4.1	SWOT analýza stavu řešeného území .....	11
4.2	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	14
4.3	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území .....	14
4.4	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území .....	14
4.5	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území .....	14
5.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování .....	15
5.1	Kvalita životního prostředí .....	15
5.1.1	Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty .....	15
5.1.2	Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny .....	15

5.1.3	<i>Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla</i>	15
5.1.4	<i>Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území</i>	15
5.1.5	<i>Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území</i>	16
5.1.6	<i>Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou</i>	16
5.1.7	<i>Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami</i>	16
5.1.8	<i>Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF</i>	16
5.2	<b>Hospodářský rozvoj</b>	17
5.2.1	<i>Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR</i>	17
5.2.2	<i>Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti</i>	17
5.2.3	<i>Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití</i>	17
5.2.4	<i>Rozvoj systémů technické vybavenosti</i>	17
5.2.5	<i>Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace</i>	17
5.3	<b>Sociální vztahy a podmínky</b>	18
5.3.1	<i>Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života</i>	18
5.3.2	<i>Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti</i>	18
5.4	<b>Hodnoty kulturního dědictví</b>	18
6.	<b>Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí</b>	<b>18</b>
6.1	<b>Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území</b>	18
6.1.1	<i>Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny</i>	18
6.1.2	<i>Ochrana kulturního dědictví</i>	19
6.1.3	<i>Podmínky pro přiměřený rozvoj obce</i>	19
6.2	<b>Shrnutí přínosu územního plánu</b>	20
6.2.1	<i>Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území</i>	20
6.2.2	<i>Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích</i>	20

## 1. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

### 1.1 Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

Dle závěrů zjišťovacího řízení a po dvojím důkladném prostudování předloženého návrhu zadání územního plánu Horní Lideč byla ing. Jitkou Řezníčkovou, úřednicí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Závěry tohoto posouzení byly v návrhu územního plánu respektovány a zohledněny.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Horní Lideč v některých případech mírné negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nepředpokládáme významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

**Z hlediska vyhodnocení vlivů jednotlivých navržených ploch lze konstatovat:**

#### ***Plochy pro individuální bydlení:***

Plochu č. 114 nerealizovat a vyloučit z ÚP vzhledem k předpokládanému negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Ostatní navrhované plochy pro bydlení řešit územní studií s ohledem na začlenění do zástavby obce a minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

#### ***Plochy pro občanské vybavení:***

Plocha č. 259 (plocha pro rozhlednu) je navržena na území CHKO Beskydy, záměr je nutno realizovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu (individuální posouzení konkrétního záměru). Ostatní plochy jsou akceptovatelné a lze s nimi souhlasit z hlediska vlivů na ŽP.

#### ***Plochy pro dopravu:***

Plochy pro rychlostní silnici R 49 (301, 306, 315) – pro tento záměr zpracovat podrobné biologické hodnocení, krajinářské hodnocení a návrh začlenění stavby do krajiny. Ostatní plochy jsou akceptovatelné a bez významného negativního vlivu na životní prostředí.

#### ***Plochy pro technickou infrastrukturu:***

U ploch pro technickou infrastrukturu předpokládáme mírný negativní vliv na území CHKO Beskydy, VKP niva, PUPFL, skladebné části ÚSES. Opatření nejsou navrhována.

#### ***Plochy pro veřejná prostranství:***

Tyto plochy nemají negativní vliv na životní prostředí, opatření nejsou navrhována.

#### ***Plochy pro výrobu a skladování:***

Při realizaci těchto záměrů respektovat skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) a realizovat jejich části jako kompenzační opatření. Záměry navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, zvláště pak u záměru č. 435.

#### ***Plocha vodní a vodohospodářská:***

Plocha 463 leží na území CHKO Beskydy – záměr na této ploše realizovat jako přírodě blízký s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.

### ***Plochy pro ÚSES a krajinnou zeleň:***

Záměry realizovat podle projektové dokumentace, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní).

### **Závěr**

**Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Horní Lideč na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. Po vyloučení plochy č. 114 pro individuální bydlení (negativní vliv na krajinný ráz) lze s ostatními záměry navrženými v ÚP Horní Lideč souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.**

## **2. Vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000**

Dle vyjádření Mgr. Magdaleny Šimčíkové, úřednice Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nemůže mít územní plán Horní Lideč významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 není součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **3. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP**

Z RURÚ ÚAP pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly vybrány tyto sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, popřípadě jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

### **3.1 Pilíř environmentální**

#### ***3.1.1 Horninové prostředí a geologie***

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná ložisková území ani poddolovaná území ale vyskytují se zde sesuvná území. Jedná se o sesuvná území dle Geofondu ČR aktivní a ostatní.

Žádná z návrhových lokalit neleží v žádném z výše uvedených sesuvných území.

#### ***3.1.2 Vodní režim***

##### **CHOPAV**

Celé řešené území leží v CHOPAV a to v CHOPAV Beskydy a CHOPAV Vsetínské vrchy. Územním plánem jsou respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

##### **Odkanalizování**

Odkanalizování jednotlivých navržených staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V územním plánu je navrženo dobudování systému splaškové kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce i v zastavitelných plochách. Tyto odpadní vody budou odvedeny na ČOV v obci Lidečko. Tímto bude zamezeno znečištění řeky Senice a jejích přítoků odpadními vodami.

##### **Záplavové území**

U všech návrhových ploch zasahujících do záplavového území Q100 řeky Senice předpokládáme, že stavby budou umístěny mimo toto záplavové území.

Využití stávajících ploch ležících uvnitř záplavových území bude řešeno technickými opatřeními v následných stupních územně plánovací dokumentace.

### **3.1.3 Hygiena životního prostředí**

#### **Stará ekologická zátěž**

Na území řešené obce se nachází zrušená řízená skládka tuhého komunálního odpadu. Provoz této skládky byl již ukončen a její plocha byla zrekultivována.

#### **Kvalita ovzduší**

Řešené území se dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP „O zveřejnění oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší“ (věstník MŽP, částka 2) nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největšími zdroji znečištění ovzduší v řešeném území jsou v současnosti silniční doprava (zdroj polévatvého prachu, oxidů dusíku a benzenu) a stacionární energetické zdroje – kotelny.

Dle RURU SO ORP Vsetín verze 03 je na 31% plochy obce překročen cílový imisní limit BaP. Za účelem eliminace tohoto negativního prvku je v návaznosti na navržený a stávající zemědělský areál jižně od obce navržen pás zeleně, který bude zároveň plnit funkci biokoridoru.

Navržené plochy určené pro bydlení a občanskou vybavenost a plochy výroby a skladování by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší.

#### **Hlukové zatížení**

Hlavním zdrojem hlukové zátěže venkovního prostoru v řešeném území je v současné době pozemní doprava (silniční a železniční). Hygienický limit hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru je v současné době obecně dán ekvivalentní hladinou akustického tlaku v hodnotě 60 dB pro denní dobu (tj. 6.00–22.00 hod.) a 50 dB (resp. 55 dB v případě hluku ze železniční dopravy) pro noční dobu (tj. 22.00–6.00 hod.).

Realizace rychlostní komunikace R49 bude mít významný pozitivní vliv na hlukové zatížení podél současné trasy silnice I/57 v zastavěné části obce.

Navržené plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro hluk.

#### **Kvalita povrchových vod**

Kvalita vody v tocích se, po realizaci splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV v obci Lidečko, výrazně zlepšila.

Průtoky ve vodních tocích jsou většinou nevyrovnané. Obecně se maximální průtoky objevují v jarních měsících (březen - duben), minimální na podzim (září – říjen).

### **3.1.4 Ochrana přírody a krajiny**

#### **CHKO Beskydy**

30,4646% řešeného katastru leží v CHKO Beskydy. Územní plán je zpracován tak, že je zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot řešeného území. Stejně tak je územním plánem chráněn krajinný ráz.

Většina navržených záměrů je situována v lokalitách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jedná se tedy o plochy s málo dochovaným krajinným rázem. Do volné krajiny mimo vlastní sídlo zasahuje zejména navržená rychlostní komunikace R49 jižně od obce.

### **3.1.5 ZPF a PUPFL**

#### **I. a II. třída ochrany ZPF**

37,9111 ha zemědělské půdy v řešeném území leží v třídě ochrany II. Uvedená výměra představuje 8,6545% zemědělské půdy v řešeném katastru. Územní plán je zpracován tak, aby byl zábor těchto nejcennějších zemědělských půd minimalizován.

Po realizaci rychlostní komunikace R49 navržené jižně od řešené obce, budou okolní pozemky ZPF důsledně zrekultivovány.

#### **Lesní půdní fond**

Podíl lesů na celkové výměře řešeného katastru představuje 24,1063%. Územním plánem je LPF dotčen pouze minimálně a to v souvislosti s realizací VTL plynovodu – havarijního propoje na Slovensko. Půjde o liniové odlesnění v šířce 4 m.

Lesního půdního fondu se dotkne i realizace rychlostní komunikace R49. Zábor LPF pro tento záměr byl minimalizován tím, že koridor pro realizaci této významné komunikace byl maximálně zúžen.

## **3.2 Pilíř ekonomický**

### **3.2.1 Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Územním plánem byl zpřesněn a zúžen koridor pro rychlostní komunikaci R49, čímž byla zajištěna jeho územní ochrana.

Územním plánem bylo taktéž upřesněno vymezení napojení stávající silnice I/57 na navrhovanou R49.

Plánovaná modernizace železniční trati č. 280 bude realizována ve stávajících plochách železniční dopravy bez dalších územních nároků.

### **3.2.2 Hospodářské podmínky**

V řešeném území je nízká míra podnikatelské aktivity. Na 1000 obyvatel zde připadá 144,42 podnikatelů.

Územním plánem je navržena celá řada ploch, které v budoucnu umožní zvýšit míru podnikatelské aktivity. Jsou to především plochy pro průmyslovou výrobu a sklady, drobnou výrobu a výrobní služby a zemědělskou a lesnickou výrobu. Mezi plochy podporující podnikání je možno zařadit i plochy komerčních zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport.

Výrazným impulzem podporujícím podnikání bude realizace rychlostní komunikace R49 tím, že dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti celého řešeného území.

### 3.3 Pilíř sociální

#### 3.3.1 Sociodemografické podmínky

##### Demografický vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

##### DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ V LETECH 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1790	425	33
1834	508	79
1850	548	
1869	532	84
1880	659	85
1890	476	80
1900	515	80
1910	519	79
1921	538	183
1930	559	191
1950	780	149
1961	911	169
1970	985	198
1975	1088	
1976	1115	
1977	1125	
1978	1150	
1979	1153	
1980	1161	225
1981	1170	
1985	1237	
1990	1270	
1991	1279	261
2001	1397	277
2002	1385	
2003	1383	
2004	1379	
2005	1361	
2006	1367	
2007	1368	
2008	1397	
2020	1470	



### Zaměstnanost

<b>Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity</b>	
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	731
zaměstnaní	651
pracující důchodci	11
ženy na mat.dovolené	19
nezaměstnaní	80
Ekonomicky neaktivní celkem	666
nepracuj.důchodci	215
žáci, studenti, učni	297
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	0
<b>Celkem</b>	<b>1397</b>

<b>Ekonomicky aktivní podle odvětví (1397 osob)</b>	
zemědělství, lesnictví, rybolov	37
průmysl	270
stavebnictví	76
obchod,opravy motor. vozidel	45
doprava, pošty a telekomunikace	74
veřejná správa, obrana, soc. zabez.	54
školství, zdravot., veter. a soc.	76

<b>Vyjíždějící do zaměstnání a škol</b>	
vyjíždějící do zaměstnání	617
v rámci obce	208
v rámci okresu	247
v rámci kraje	102
do jiného kraje	37
vyjíždějící do zam. denně mimo obec	323
Žáci vyjíždějící denně mimo obec	71

<b>Hospodářská činnost (údaje roku 2004)</b>	
Počet podnikatelských subjektů celkem	211
Zemědělství, lesnictví, rybolov	9
Průmysl	63
Stavebnictví	34
Doprava a spoje	6
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	57
Ostatní obchodní služby	13
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	1
Školství a zdravotnictví	14
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	14
Státní organizace	3
Akciové společnosti	2
Obchodní společnosti	6
Družstevní organizace	0
Peněžní organizace	0
Podnikatelé	167
Samostatně hospodařící rolníci	6
Svobodná povolání	15
Ostatní právní formy	12

### Věková struktura trvale bydlícího obyvatelstva

Obyvatelstvo podle věku	
0-4	87
5-14	220
15-19	105
20-29	266
30-39	216
40-49	172
50-59	174
60-64	63
65-74	65
75+nezj.	29

#### **3.3.2 Bydlení**

Počet obyvatel vykazuje mírný nárůst, což znamená, že křivka vývoje počtu obyvatel má příznivý charakter. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. Jestli bude převažovat stěhování obyvatel do nebo z řešené obce. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrh územního plánu vychází zejména z požadavků obce, je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení je předpoklad dalšího kladného ovlivnění počtu obyvatel.

Na území obce bylo v roce 2001 evidováno 407 trvale obydlených bytů.

#### **3.3.3 Rekreace**

Řešené území má vysoký potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Tento potenciál se projevuje zejména v tradiční stavební kultuře, kultuře lidových slavností a gastronomie a v atraktivitě přírodního zázemí CHKO Beskydy.

V řešeném území můžeme rozeznat nižší zastoupení domácností s rekreačním objektem ve srovnání s krajským stavem.

Z hlediska trvalé udržitelnosti je výhodné podporovat rozvoj primární infrastruktury cestovního ruchu, tj. rekreačních akvizic určených primárně pro místní komunitu - sportoviště, kvalitní a obyvatelné veřejné prostory v obci, kulturní a biodiverzní krajina.

Obec Horní Lideč není bohatá na památky lidového stavitelství a lidovou kulturu. Tradiční prvky valašského stavitelství se projevují v památkách místního významu – zachovalá původní kovárna nebo repliky drobných staveb – zvonička a roubená studna. V obci se nacházejí objekty s ubytovacími kapacitami. Jedná se o sruby v areálu relaxačního centra. Minimum rodinných domů plní funkci druhého bydlení - rekreačních chalup (odhad 8 RD).

Územní plán se snaží o zhodnocení a posílení rekreačního potenciálu řešeného území. Severovýchodně od obce je navržena rozhledna a v návaznosti na stávající relaxační centrum jsou navrženy plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu.

#### 4. Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT analýza)

##### 4.1 SWOT analýza stavu řešeného území

###### SILNÉ STRÁNKY

- Poddolovaná území nepředstavují omezení pro rozvoj obce.
- Minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze v územích s nulovým výskytem sklonité orné půdy.
- Nejsou patrné známky vodní, či větrné eroze.
- Přijatelný stav z hlediska environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody.
- Vybudovaný systém splaškové kanalizace a jeho napojení na ČOV
- V roce 2006 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví ani imisní limit pro SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub> pro ochranu ekosystémů a vegetace.
- Řešená obec je plynofikovaná – možnost zachování čistoty ovzduší i v topné sezóně
- Je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů.
- Řešené území se nachází částečně v CHKO Beskydy (219,6617 ha, tj. 30,4646%).
- Řešené území je možno charakterizovat jako nadprůměrně ekologicky stabilní.
- Vysoká lesnatost řešeného území (173,8159 ha, tj. 24,1063%).
- Víceméně rovnoměrné rozložení lesů v řešeném katastru.
- Poměrně dobré dřevinné složení lesů.
- Navržená rychlostní silnice R49.
- Řešené území leží na trase celostátní železniční tratě mezinárodního významu č. 280.
- Vysoká úroveň napojení obce na veřejný vodovod s kvalitní pitnou vodou.
- Vysoký stupeň plynofikace obce
- Potenciál využití obnovitelných zdrojů energie – spalování biomasy.
- Pozitivní věková struktura obyvatelstva.
- Zajištěná terénní pečovatelská služba.
- Fungující mateřská a základní škola.
- Příznivý vývoj počtu trvale obydlených bytů.
- Kvalitní životní prostředí pozitivně ovlivňující atraktivitu bydlení
- Dobré přírodní lokační předpoklady rekreace.
- Dobré realizační (infrastrukturní) předpoklady rozvoje rekreace.
- Dobré kulturně municipální předpoklady rekreace (folklor, kulturní iniciativy, tradiční produkty regionu).
- Klesající míra nezaměstnanosti, která však má výrazně sezónní charakter.
- Existence silných podnikatelských subjektů pozitivně ovlivňujících rozvoj celého regionu.
- Silná sociální soudržnost obyvatel,

###### SLABÉ STRÁNKY

- Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích.
- V roce 2006 byl překročen cílový imisní limit pro přízemní ozon (AOT40) stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace.
- Chybí dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s bioodpadem.
- Škody na lesních porostech napáchané zvěří.
- Absence rychlostní silnice.

- Silniční síť je vesměs kapacitně nevyhovující s nevhodnými směrovými a sklonovými poměry.
- Technická zanedbanost železničních tratí v řešeném území (omezení rychlosti, dlouhé jízdní doby, zastaralý vozový park atd ...).
- Znečišťování vodních toků v souvislosti s nenapojením některých nemovitostí na kanalizaci a ČOV.
- Nedostatečná kapacita elektrické sítě a chybějící zaokruhování brzdící rozvoj podnikatelských záměrů.
- Nízký podíl využití obnovitelných zdrojů elektrické energie.
- Špatná vybavenost některých rozvojových ploch technickou infrastrukturou.
- Špatné pokrytí některých území signálem mobilních sítí.
- Nedostatek financí pro spolufinancování sociálních služeb.
- Nedostatky evidence individuální rekreace a omezené zapojení těchto kapacit do systému rekreace a cestovního ruchu.
- Větší počet uchazečů o zaměstnání připadající na jedno volné pracovní místo.
- Podprůměrná míra podnikatelské aktivity.

## PŘÍLEŽITOSTI

- Přesné vymezení sesuvných území a vhodné využití těchto ploch.
- Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území.
- Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (vysoký podíl sklonité orné půdy).
- Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách.
- Využívání nejlepších dostupných technologií při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe a využívání obnovitelných zdrojů energie.
- Budování nové dopravní infrastruktury může znamenat odlehčení tranzitní dopravy a snížení negativních účinků dopravy.
- Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů a komunikací pro snížení prašnosti v ovzduší a hluku.
- Identifikace a odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku).
- Výstavba zařízení pro nakládání s odpadem.
- Kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody.
- Možnost čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie, MŽP, Mze, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.
- Rekultivace půdy a navrácení do ZPF.
- Udržování vhodného dřevinného složení lesů.
- Vyřešení problému nadměrného zatížení silnice I/57 výstavbou rychlostní silnice R49.
- Modernizace tratě č. 280, zvýšení komfortu a konkurenceschopnosti železniční přepravy.
- Využívání obnovitelných zdrojů elektrické a tepelné energie.
- Dořešení pokrytí celého řešeného území mobilním signálem.
- Posílení stávající a vybudování nové přenosové soustavy elektrické energie a tím navýšení rezervované kapacity příkonu pro příchod nových silných investorů.
- Zlepšení informovanosti občanů o sociálních službách.
- Výstavba společného rezidenčního zařízení pro seniory z většího počtu obcí ze společných finančních zdrojů.
- Využití obytné a rekreační atraktivity sídel z hlediska lokalizace bytové výstavby.
- Využití lokalizačních rekreačních předpokladů řešeného území.
- Využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům.
- Rozvoj podnikatelských inkubátorů, transferu technologií, inovativního podnikání a tím zvýšení počtu pracovních míst v malých a středních firmách.

- Podpora mezipodnikové spolupráce v rámci klastrových iniciativ.
- Dobudování sociální infrastrukturu pro seniory.

## HROZBY

- Výstavba na plochách nevhodných z hlediska horninového podloží.
- Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v území s velkým podílem sklonité orné půdy.
- Vrty pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupňují podzemní vody k možnému znečištění.
- Příčné překážky ve vodních tocích.
- Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spalování komunálního odpadu.
- Údolní charakter zástavby, zvyšování intenzity dopravy v kombinaci s nevhodným vytápěním domácností může místně a sezónně vést k výskytu zhoršené imisní situace, především za nepříznivých meteorologických (rozptylových) podmínek.
- Zvyšování intenzity dopravy vedoucí ke zvýšení emisní a hlukové zátěže obyvatel.
- Urbanizace volné krajiny.
- Přetrvávající trend intenzivního zemědělského obhospodařování.
- Přírodní kalamity – povodně, požáry, škůdci, choroby.
- Sřety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce.
- Fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
- Pokračující zábor ZPF.
- **Odkládání realizace výstavby rychlostní silnice R49.**
- Růst intenzity dopravy na stávajících silnicích – riziko růstu počtu dopravních nehod.
- Nízká konkurenceschopnost železniční přepravy a z ní plynoucí pokračující nárůst individuálního automobilismu – růst nehodovosti, negativní důsledky na životní prostředí.
- **Pomalý postup modernizace a rekonstrukce dopravní infrastruktury vzhledem k omezeným finančním zdrojům.**
- **Nedostatek finančních zdrojů na rozvoj technické infrastruktury.**
- Přejít na topení levnějšími (méně ekologickými) palivy v důsledku zvyšování cen zemního plynu.
- Narůstající počet seniorů a prodlužující se průměrný věk spojený s vyšší poptávkou po 24h službách pro nesoběstačné seniory.
- Dlouhodobý propad nové bytové zástavby.
- Nadměrná omezení využití rekreačního potenciálu nepřiměřenými požadavky ochránců přírody.
- Snížení kvality životního prostředí v důsledku nadměrného rozsahu nové obytné výstavby
- Odliv kvalifikované pracovní síly.
- Ohrožení sociální stability v důsledku nadměrného rozvoje nové obytné výstavby
- **Útlum inovačních aktivit.**
- **Nízká míra nových investic.**
- **Nevhodně nastavená dotační politika zejména v oblasti zemědělství.**
- **Snížení obytné a rekreační atraktivity obce vlivem trasování dopravy.**

Barevné rozlišení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

Pilíř sociální

Pilíř ekonomický

Pilíř environmentální

..

## **4.2 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Územní plán Horní Lideč vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že územním plánem nejsou navrženy žádné rozvojové plochy v lokalitách nevhodných z hlediska horninového podloží, jsou navrženy pásy zeleně s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou, urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF (zvláště tříd ochrany I a II).

## **4.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Na slabé stránky uvedené v předchozí kapitole územní plán Horní Lideč reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o navrženou plochu pro rychlostní silnici R49, návrh odkanalizování nově navrhovaných a dosud nenapojených lokalit a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Horní Lideč.

## **4.4 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

## **4.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Realizací navržených záměrů dojde k vytvoření hodnot nových.

Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro realizaci záměrů navržených v územně plánovací dokumentaci obce je nutnost respektování ochrany kulturních památek a chráněných území

včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

## **5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**

V ZÚR ZK jsou uvedeny následující priority územního plánování mající vztah k řešenému území. Tyto priority byly územním plánem zohledněny a naplněny.

### **5.1 Kvalita životního prostředí**

#### ***5.1.1 Podpora péče o typické a výjimečné přírodní hodnoty***

Typické a výjimečné přírodní hodnoty řešeného území jsou chráněny Správou CHKO Beskydy protože řešené území leží téměř z jedné třetiny (30,4646%), v CHKO Beskydy. Území CHKO Beskydy je rozděleno na 4 zóny ochrany, jež jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Typické a výjimečné přírodní hodnoty jsou patrně nejlépe z koordinačního výkresu. Jedná se o krajinnou zeleň členící zemědělsky obdělávané pozemky na menší části. Jelikož byly tyto členící prvky v krajině minulým vývojem značně zredukovány, je velmi důležité zachovat alespoň jejich fragmenty. V územním plánu jsou vyčleněny plochy umožňující zvýšení podílu těchto členících prvků v krajině. Jedná se především o navržené územní systémy ekologické stability na lokální úrovni a rozčlenění mírného ale táhlého svahu východně od nádraží navrženými dvěma pásy krajinné zeleně K 626 a 627. Bude tím omezeno negativní působení vodní eroze.

Důležitým typickým a výjimečným prvkem na katastru řešené obce jsou osamělé stromy a keře v zemědělské krajině v okolí zastavěného území. Tato důležitá zeleň je zakreslena v mapové části územního plánu - koordinační výkres - jako přírodní dominanty a měla by být i do budoucna zachována.

#### ***5.1.2 Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny***

Zachování a obnova jedinečného výrazu kulturní krajiny řešeného území spočívá především v jejím udržování a obhospodařování. V řešeném území se projevuje toto obhospodařování především na velkovýrobní úrovni (pasení skotu). Areál zemědělské farmy v jižní části obce je územním plánem stabilizován. Aby byly zajištěny podmínky pro údržbu krajiny na malovýrobní úrovni, byly v územním plánu navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny).

#### ***5.1.3 Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla***

Rozvojové lokality byly v územním plánu navrženy tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování a citlivé doplnění tradičního výrazu sídla. Tento tradiční výraz může být ovšem narušen následnou realizací architektonicky nevhodných a nepůvodních objektů.

#### ***5.1.4 Podpora ochrany a rozvoje specifických hodnot v řešeném území***

Specifickými hodnotami řešeného území jsou objekty vykazující parametry památek místního významu.

Mezi památky místního významu byly zařazeny kříže a objekty drobné sakrální architektury vyskytující se v řešeném území a stavební objekty vykazující znaky tradičního řemeslně poctivého provedení. Tyto objekty byly v koordinačním výkrese vyznačeny grafickou značkou.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

Památky místního významu jsou územním plánem respektovány a nejsou nikterak dotčeny.

#### **5.1.5 Zachování přírodních a krajinných hodnot v řešeném území**

Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území se projevují především krajinnou zelení členící zemědělsky obdělávané pozemky na menší části. Tato krajinná zeleň se v řešeném katastru vyskytuje ve velmi omezené míře. Proto bylo v územním plánu navrženo zvýšení podílu této krajinné zeleně a to především návrhem nových prvků ÚSES.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální úrovni.

Výměra lokálních biocenter je 32,3371 ha a lokálních biokoridorů 17,9598 ha. Jak již bylo uvedeno výše, je pro řešené území důležité zachování a doplnění členících prvků v krajině. Realizací ÚSES dojde k navýšení této krajinné zeleně o 11,4128 ha. Východně od nádraží jsou navrženy ještě dva pásy krajinné zeleně, které nejsou začleněny do systému ÚSES. Jejich výměra je 0,955 ha.

Územní plán výše uvedené hodnoty řešeného území podporuje především tím, že je jednoznačně identifikuje ve struktuře osídlení, začleňuje je mezi ostatní funkční plochy a nenavrhuje nic, co by mohlo tyto hodnoty ohrozit.

#### **5.1.6 Podpora zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou**

V územním plánu je zajištění řešeného území potřebnou infrastrukturou podpořeno tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající, na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny stávající i navrhované lokality.

#### **5.1.7 Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami spočívá především v opatřeních vedoucích ke zvýšení retenčních schopností řešeného území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde vytipována lokalita pro obnovu vodního toku WT 463 umožňující (kromě funkce krajinyotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že jejich realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených údolí, kde mohou způsobit záplavy. Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K626, K627 lokalizovaných do nejproblematictějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami.

V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje byla na vodním toku Brumovka jižně od obce navržena hráz suchého poldru (TV 399).

#### **5.1.8 Minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF**

Zábory ZPF jsou navrženy tak, aby měly logický sled a směr postupného naplňování tak, aby nedocházelo ke ztížení nebo znemožnění obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Územní plán Horní Lideč je navržen tak, aby byl zábor zemědělského půdního fondu minimalizován.



## **5.2 Hospodářský rozvoj**

### **5.2.1 Zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR**

Ze ZÚR ZK vyplývá pro řešené území požadavek na upřesnění koridoru rychlostní silnice R49. V územním plánu byly navrženy plochy dopravy (DS 301, 306, 315, 323, 324, 325) upřesňující a stabilizující koridor R49. Tento koridor byl zúžen na šířku budoucího ochranného pásma.

### **5.2.2 Podpora realizace staveb pro zlepšení dopravní dostupnosti**

Součástí výše uvedeného upřesněného koridoru R49 je plocha pro realizaci mimoúrovňového křížení budoucí R49 se stávající I/57. Realizací tohoto křížení bude dostupnost řešeného území zlepšena na nejvyšší možnou míru.

Dostupnost krajského úřadu ve Zlíně bude činit z této křižovatky necelých 25 minut.

### **5.2.3 Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití**

Pro cyklistickou dopravu budou využity stávající komunikace. V územním plánu byly vyznačeny lesní a polní cesty vhodné pro cyklistické využití. Řešeným územím probíhá významná cykloturistická trasa regionálního významu - Hornolidečská magistrála. Je navržena cyklostezka propojující Horní Lideč a sousední obec Francova Lhota.

### **5.2.4 Rozvoj systémů technické vybavenosti**

V územním plánu je rozvoj systémů technické vybavenosti zajištěn tím, že je zde zakreslena infrastruktura stávající na níž navazuje infrastruktura navržená a to tak, aby byly obslouženy všechny stávající i navrhované lokality.

### **5.2.5 Podpora aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace**

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Horní Lideč kladen mimořádný důraz. Je zde navržena celá řada ploch určených k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o lokality OS 201 - rozšíření stávajícího sportovního areálu a relaxačního a turistického centra hornolidečska, OS 202 - rozvoj rekreace v návaznosti na vodní plochu, OS 203, OS 204 a OS 205 - plocha navazující na vodní tok Senice určená ke krátkodobé rekreaci obyvatel místní části Kočičina. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky propojující Horní Lideč a Francovu Lhotu - DS 308, 319, 320. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály.

Na řešeném katastru je navržena rozhledna (OX 259) - potenciálně jeden z dalších objektů působících jako akcelérátor turistiky, rekreace a cestovního ruchu.

### **5.3 Sociální vztahy a podmínky**

#### **5.3.1 Významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života**

Územní plán je zpracován tak, aby byla zabezpečena co nejvyšší kvalita života, čímž budou vytvořeny příznivé podmínky pro vytváření vyvážených a harmonických vztahů mezi obyvateli řešené obce.

#### **5.3.2 Zajištění územních nároků veřejné a sociální vybavenosti**

Územní nároky veřejné a sociální vybavenosti jsou uspokojeny stávajícími plochami občanské vybavenosti v centru obce.

### **5.4 Hodnoty kulturního dědictví**

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

## **6. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **6.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území**

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou proto sledované jevy z ÚAP a projektantem provedené podrobné průzkumy a rozborů řešeného území.

Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek je uvedena v závěrech samostatného elaborátu - Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí, zpracované dle přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“. Na základě výše uvedeného díla jsou navrženy podmínky pro rozvoj řešeného území. V textové části územního plánu stanovena opatření pro eliminaci negativních dopadů navrhované koncepce na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Horní Lideč přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území následujícím způsobem.

#### **6.1.1 Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny**

Územní plán je navržen taky, aby byl zachován a posílen ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území bylo nalezeno vyvážené řešení.

Významným faktorem přispívajícím ke zlepšení životního prostředí v řešené obci je nedávno realizovaný oddílný systém odkanalizování celé obce s odvodem

splaškových vod na ČOV v Lidečku. V územním plánu je navrženo rozšíření tohoto kanalizačního systému i do nově navrhovaných lokalit.

### **6.1.2 Ochrana kulturního dědictví**

V územním plánu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro realizaci záměrů navržených v územně plánovací dokumentaci obce je nutnost respektování ochrany kulturních památek a chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

### **6.1.3 Podmínky pro přiměřený rozvoj obce**

Jako demografická prognóza řešeného území byla stanovena hodnota 1470 obyvatel v řešené obci roce 2020. To je optimistický předpoklad, nicméně na tento výhledový počet obyvatel byly návrhové plochy dimenzovány. Stávající počet obyvatel je 1331.

Z dlouhodobých zkušeností s územním plánováním v řešeném území vyplývá, že v návrhovém období bývá skutečně zastavěno mnohem méně návrhových ploch navržených k bydlení. Abychom tedy zajistili zvýšení početního stavu o 139 obyvatel, je nutno navrhnout rozvojových ploch více, než stanovuje demografická prognóza.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	24,8567 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	138 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	441 obyvatel

## **6.2 Shrnutí přínosu územního plánu**

### ***6.2.1 Vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území***

Realizace záměrů obsažených v Územním plánu Horní Lideč musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Při překotné výstavbě (kterou ovšem nepředpokládáme) nových bytů může dojít k disproporcím plynoucím z nedostatečně dimenzované občanské vybavenosti – nedostatečná kapacita školních zařízení, zařízení zdravotní péče, nedostatek prodejních ploch apod. Abychom tomuto nebezpečí předešli, je většina ploch stávajícího bydlení a ploch bydlení navrženého zahrnuta do funkce BI, což umožňuje i realizaci staveb občanské vybavenosti.

### ***6.2.2 Vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích***

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Horní Lideč nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor ZPF neohrozí zájmy ochrany ZPF, protože je navržen mimo půdy s třídou ochrany I a pouze ve velmi omezené míře na půdách s třídou ochrany II.