

# ÚZEMNÍ PLÁN.

## HORNÍ LIDEČ



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**Pořizovatel:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu  
a dopravy  
Svárov 1080  
VSETÍN  
755 24

**Orgán územního plánování:** obec Horní Lideč

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Horní Lideč

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území.....	5
1.1 Zastavěné území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	5
2.1 Vlastní koncepce .....	5
2.2 Ochrana památek.....	5
2.3 Ochrana přírody.....	5
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
3.1 Návrh urbanistické koncepce.....	6
3.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	6
3.3 Vymezení ploch přestavby.....	8
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně .....	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....	8
4.1 Návrh koncepce dopravy.....	8
4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství.....	8
4.3 Návrh koncepce občanského vybavení .....	9
4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou .....	9
4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod .....	9
4.6 Protipovodňová ochrana .....	9
4.7 Návrh koncepce energetiky .....	9
4.7.1 Zásobování plynem.....	9
4.7.2 Zásobování elektrickou energií .....	9
4.7.3 Zásobování teplem.....	10
4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů .....	10
4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady.....	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	10
5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů.....	10
5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	11
5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně.....	11
5.5 Prostupnost krajiny.....	11
5.6 Protierozní opatření .....	12
5.7 Ochrana před povodněmi.....	12

5.8	<i>Rekreace</i> .....	12
5.8.1.	<i>Individuální rekreace</i> .....	12
5.8.2.	<i>Rodinná rekreace</i> .....	12
5.8.3.	<i>Hromadná rekreace</i> .....	13
5.8.4.	<i>Pěší turistika a cykloturistika</i> .....	13
5.8.5.	<i>Tělovýchova a sport</i> .....	13
5.9	<i>Dobývání ložisek nerostných surovin</i> .....	13
5.10	<i>Návrh koncepce vody v krajině</i> .....	13
6.	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b> .....	<b>14</b>
6.1	<i>Bydlení</i> .....	14
6.1.1	BH – bydlení hromadné.....	14
6.1.2.	BI – bydlení individuální .....	14
6.2	<i>Rekreace</i> .....	15
6.2.1	RI – Plocha rodinné rekreace .....	15
6.3	<i>Občanské vybavení</i> .....	15
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení.....	15
6.3.2	OX – Plocha občanského vybavení specifických forem .....	16
6.3.3	OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby .....	16
6.3.4	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport .....	16
6.4	<i>Plochy výroby a skladování</i> .....	17
6.4.1	V – Plocha výroby a skladování.....	17
6.4.2	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby .....	17
6.4.3	VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu.....	17
6.5	<i>Plochy technické infrastruktury</i> .....	18
6.5.1	TV – Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství.....	18
6.5.2	TK – Plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace.....	18
6.5.3	TE – Plocha technické infrastruktury – energetika .....	18
6.5.4	TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady .....	19
6.5.5	T* – Plocha technické infrastruktury .....	19
6.6	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i> .....	19
6.6.1	WT – vodní plocha / tok .....	19
6.7	<i>Plochy sídelní zeleně</i> .....	19
6.7.1	Z* – plocha sídelní zeleně .....	19
6.8	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i> .....	20
6.8.1	DZ – Plocha pro drážní dopravu .....	20
6.8.2	DS – Plocha pro silniční dopravu .....	20
6.9	<i>Plochy veřejných prostranství</i> .....	20
6.9.1	PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch .....	20
6.9.2	PZ – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch .....	21
6.10	<i>Plochy smíšeného využití</i> .....	21
6.10.1	SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně .....	21

6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická.....	21
6.11 Plochy krajinné zeleně .....	22
6.12 Plochy přírodní .....	22
6.13 Plochy zemědělské.....	23
6.14 Plochy lesní.....	23
6.15 Vymezení použitých pojmů.....	24
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit .....</b>	<b>25</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů .....</b>	<b>27</b>
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>29</b>
<b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....</b>	<b>29</b>
<b>11. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</b>	<b>29</b>
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části .....</b>	<b>30</b>

## **1. Vymezení zastavěného území**

### **1.1 Zastavěné území**

Zastavěné území obce Horní Lideč je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Horní Lideč (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 11 rozptýlených zastavěných území.

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

### **2.1 Vlastní koncepce**

Koncepci rozvoje území obce Horní Lideč spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

### **2.2 Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky se v řešeném území nevyskytují. Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty jsou vyznačeny v grafické části - koordinační výkres. V návrhu jsou stabilizovány jako plochy BI – bydlení individuální, SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická, SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně a O – plocha občanského vybavení

### **2.3 Ochrana přírody**

Návrhem územního plánu Horní Lideč jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky a lokální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

### **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Návrh urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Horní Lideč.

Stávající plochy bydlení, plochy smíšené, plochy občanského vybavení, plochy výroby a ostatní funkční plochy jsou doplněny rozvojovými záměry a to tak, že veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V návrhu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Řešení respektuje požadavky na rozvoj obce dle původní platné územně plánovací dokumentace včetně schválených změn. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, pro výrobu a pro nezbytný rozvoj občanského vybavení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu doplňují kompaktní zastavěné území a jsou přednostně situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla.

Nové plochy pro výrobu jsou situovány v odlehlých polohách vzhledem ke stávajícímu bydlení tak, aby byl minimalizován negativní dopad provozů na stávající kompaktní obytné území. Jižně od řešené obce jsou navrženy rozsáhlé plochy pro realizaci kapacitní silnice R49.

#### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

V územním plánu Horní Lideč byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

<b>Označení plochy</b>	<b>Navrhované funkční využití řešené lokality</b>	<b>Výměra celkem (v ha)</b>
101	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	2,9814
102	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	4,7823
103	Bydlení individuální - BI	1,9247
104	Bydlení individuální - BI	0,2610
105	Bydlení individuální - BI	0,3507
106	Bydlení individuální - BI	0,4998
108	Bydlení individuální - BI	1,7995
109	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,9927
110	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,8028
111	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	2,0086
112	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,3407
113	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,2761
116	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,9174
117	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,7380
118	Bydlení individuální - BI	0,5985

120	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,5823
201	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	3,1014
202	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,3329
203	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,6563
204	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,4450
205	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,3090
254	Plocha občanského vybavení - O	0,1321
258	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH	0,3235
259	Plocha občanského vybavení specifických forem - OX - (rozhledna)	0,0492
260	Plocha občanského vybavení - O	0,1550
301	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	66,8826
304	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,4479
305	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0512
306	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	0,0968
307	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0618
308	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Francova Lhota)	0,7314
310	Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace)	0,0524
311	Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace)	0,0173
312	Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace)	0,0232
313	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0510
315	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	1,0677
317	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0891
318	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0962
319	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Francova Lhota)	0,0036
320	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Francova Lhota)	0,2051
321	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,1048
322	Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace ke hrázi poldru)	0,1176
323	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	0,1855
324	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	0,0437
325	Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	0,3067
357	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Střelná)	0,5260
359	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Střelná)	0,2734
360	Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)	0,2087
362	Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)	0,1464
364	Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)	0,5297
368	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Střelná)	0,0024
369	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Lačnov)	0,0221
370	Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce Lačnov)	0,5419
399	Plocha technické infrastruktury - T* - (suchý poldr Študlov)	0,4815
401	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,1281
403	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,0597
404	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,0657

405	Plocha pro silniční dopravu - DS - (parkoviště u kostela)	0,0434
433	Plocha výroby a skladování - V	0,4253
434	Plocha výroby a skladování - V	0,2225
435	Plocha výroby a skladování - V	2,2871
463	Vodní plocha/tok - WT - (obnova meandru Senice)	0,2423

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Horní Lideč nebyla navržena žádná plocha přestavby.

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Kromě stávajících ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ stabilizovaných převážně v návaznosti na vodoteče protékající obcí jsou v územním plánu Horní Lideč navrženy tři plochy PZ - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. V grafické části dokumentace (hlavním a koordinačním výkrese) jsou označeny čísla PZ 401, 403, 404.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

### 4.1 Návrh koncepce dopravy

#### 4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím prochází navržená trasa rychlostní komunikace R49. Do územního plánu se tato rychlostní komunikace promítá v plochách DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 310, 311, 312, 322).

#### 4.1.2. *Doprava v klidu*

Na základě posouzení stávající situace, kdy v centrální části obce chybí parkovací plochy, je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy využitelná k parkování osobních automobilů (DS 405).

#### 4.1.3 *Hromadná silniční doprava*

Nejsou navrženy žádné plochy pro nové autobusové zastávky.

#### 4.1.4 *Železniční doprava*

Stávající železniční trať Hranice na Moravě - Púchov ponechává územní plán beze změny.

#### 4.1.5 *Doprava cyklistická*

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytýčena po stávajících komunikacích.

Realizace nových cyklostezek je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (K, P, Z, L).

### 4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující dopravní dostupnost navrhovaných ploch pro bydlení (PV 304, 305, 307, 313, 317, 318, 321) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 401, 403, 404).



### **4.3 Návrh koncepce občanského vybavení**

V návaznosti na stávající plochy pro tělovýchovu a sport je navrženo rozšíření sportovního areálu o plochy OS 201, 202, 203, 204, 205.

Nad obcí je navržena plocha OX 259 určená pro umístění rozhledny.

V návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha OH 258 vytvářející podmínky pro jeho rozšíření.

V návaznosti na stávající plochu stavebnin v západní části obce je navržena plocha O 254 a v návaznosti na stávající hřbitov je navržena plocha O 260.

### **4.4 Návrh koncepce zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vodovodu Stanovnice.

Je umožněno dobudování obecního vodovodu do nových ploch zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Horní Lideč.

Nejsou pro to v hlavním výkrese vymezeny žádné návrhové plochy, protože připojení nových lokalit na technickou infrastrukturu připouští regulativy ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

### **4.5 Návrh koncepce odvádění a čištění odpadních vod**

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec odkanalizována splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko.

Za účelem odkanalizování okolních obcí Střelná, Lačnov a Francova Lhota byly navrženy plochy TV 357, 359, 368 - Střelná, TV 369, 370 – Lačnov a TV 308, 319, 320 – Francova Lhota. Schéma odkanalizování viz. výkres dopravy a technické infrastruktury.

### **4.6 Protipovodňová ochrana**

Jihovýchodně od obce na hranicích s obcí Študlov je navržena hráz suchého poldru T\* 399.

### **4.7 Návrh koncepce energetiky**

#### **4.7.1 Zásobování plynem**

Jsou navrženy tři nové plochy pro VTL plynovod (havarijní propoj) TE 360, 362, 364. Plynofikace nově navrhovaných zastavitelných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady - viz. výkres dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

#### **4.7.2 Zásobování elektrickou energií**

Nejsou navrženy nové plochy pro zásobování elektrickou energií.

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

#### 4.7.3 Zásobování teplem

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

#### 4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

#### 4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

### 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

#### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

- K - plocha krajinné zeleně
- P - plocha přírodní
- Z - plocha zemědělská
- L - plocha lesní
- WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Jsou navrženy plochy umožňující realizaci protierozních pásů v krajině (K 624, 625, 626, 627, 632, 633, 634, 635). Ostatní navržené plochy krajinné zeleně budou plnit funkci izolační (K 636) a budou zvyšovat podíl krajinné zeleně v rámci řešeného katastru (K 621, 628, 629).

#### 5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, které neplní funkci biokoridorů

Označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
621	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,1764
624	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,7203
625	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,7364
626	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní ochrana	0,4437
627	Plocha krajinné zeleně - K - protierozní ochrana	0,5113
628	Plocha krajinné zeleně - K - břehové porosty	0,1383
629	Plocha krajinné zeleně - K - břehové porosty	0,0386
632	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,8544

633	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,4551
634	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,6753
635	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,6784
636	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	0,4564

### 5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální úrovni.

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory.

Na území řešené obce bylo vytýčeno několik větví ÚSES:

- Řeka Senice a Lačnovský potok
- Západně od zastavěného území a severně od navržené kapacitní silnice R49
- Potok Střelenka
- Východně od zastavěného území

Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

### 5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
602	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_04b	0,0863
603	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_04d	0,3511
605	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_07c	0,3921
607	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_03d	0,1198
608	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_03f	0,1255
609	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_03b	0,1025
611	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_05f	0,5740
613	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_01b	0,0054
614	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_01c	0,6840
615	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_07a	0,3738
617	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_07d	0,6698
620	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_07g	0,4463
622	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_08c	0,0771
623	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_08e	0,0692
630	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor LBK_HL_05e	0,1810
701	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_05b	0,1573
702	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_05c	0,7687
703	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_05g	1,6806
704	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_02b	0,5225
705	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_02c	0,4406
706	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_02d	0,6881
707	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_05e	0,2107
708	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_03b	1,8440
709	Plocha přírodní - P - biocentrum LBC_HL_05i	0,2533

### 5.5 Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající dopravní i biologickou prostupnost krajiny. Významným prvkem, který posílí dopravní prostupnost krajiny v řešeném území je navržená kapacitní silnice R49.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí silnic III. třídy, místních komunikací, lesních a polních cest. Tato síť je patrná z koordinačního výkresu a výkresu dopravy

a technické infrastruktury. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická propustnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

## 5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zvláště jihovýchodně od centra obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Východně od nádraží, kde jsou největší problémy s vodní erozí, byly navrženy dva pásy krajinné zeleně K 626 a 627, které by měly přispět ke zmírnění negativních důsledků vodní eroze v této nejohroženější části řešeného území.

Dalším faktorem přispívajícím ke zmírnění důsledků vodní eroze jsou navržené prvky ÚSES (zejména K 605, 615, 617, 622, 623) které budou plnit zároveň i funkci protierozní.

## 5.7 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Horní Lideč jsou vyhlášena záplavová území na řece Senici. Částečně jsou v tomto záplavovém území navrženy tyto plochy:

BI 118 – objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území

OS 201 – případné objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území

OS 204 – plocha bez objektů trvalého charakteru

OS 205 – plocha bez objektů trvalého charakteru

TV 308 – plocha technické infrastruktury

TV 319 – plocha technické infrastruktury

TV 320 – plocha technické infrastruktury

TV 357 – plocha technické infrastruktury

TE 362 – plocha pro VTL plynovod

TE 364 – přeložka venkovního vedení VN 22 kV

V 433 – případné objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území

WT 463 – vodní plocha

K 603 – lokální biokoridor

K 628 – plocha krajinné zeleně

K 629 – plocha krajinné zeleně

P 702 – lokální biocentrum

P 703 – lokální biocentrum

P 707 – lokální biocentrum

P 709 – lokální biocentrum

Na ochranu před povodněmi je východně od obce na hranicích s obcí Študlov navržena hráz suchého poldru T\* 399.

## 5.8 Rekreační

### 5.8.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou vyčleněny žádné stávající plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty (RZ). Žádné plochy pro individuální rekreaci nejsou ani navrhovány.

### 5.8.2. Rodinná rekreace

Stávající individuální rekreace je v řešeném území realizována v plochách rodinné rekreace RI a v plochách SO.3 umožňujících umístění bydlení i individuální rekreace.

### **5.8.3. Hromadná rekreace**

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

### **5.8.4. Pěší turistika a cykloturistika**

Je navržena cyklostezka spojující Horní Lideč s obcí Francova Lhota. Pro tuto cyklostezku nejsou v územním plánu Horní Lideč vyčleněny žádné samostatné plochy, protože cyklostezka bude umístěna v rámci ostatních stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Trasa cyklostezky je patrná z koordinačních výkresů a z výkresu dopravy a technické infrastruktury.

### **5.8.5. Tělovýchova a sport**

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy plochy OS 201, 203, 204 navazujících na stávající sportovně relaxační centrum, plocha OS 202 situovaná západně od obce a plocha OS 205 východně od centra obce.

## **5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin**

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

## **5.10 Návrh koncepce vody v krajině**

### **5.10.1 Vodní toky**

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Senice nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. Východně od řešené obce (na hranici s obcí Francova Lhota) je navržena obnova bývalého meandru řeky Senice (WT 463).

### **5.10.2 Vodní plochy**

V územním plánu Horní Lideč nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Stávající vodní plocha (jeden z Lačnovských rybníků) byla územním plánem stabilizována jako vodní plocha/tok - WT.

### **5.10.3 Protipovodňová ochrana**

Jihovýchodně od obce na hranicích s obcí Študlov je navržena hráz suchého poldru T\* 399.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

## PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### 6.1 Bydlení

#### 6.1.1 BH – bydlení hromadné

##### Zastavěné plochy

##### Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

##### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství, informační zařízení a zeleň.

##### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

#### 6.1.2. BI – bydlení individuální

##### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 103, 104, 105, 106, 108, 118

##### Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

##### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> a související nevýrobní služby.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež, informační zařízení.

##### Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.

Využití zastavitelné plochy 103 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 108 je podmíněno zpracováním územní studie.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

## **6.2 Rekreace**

### **6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace**

**Zastavěné plochy**

**Hlavní využití**

Rodinná rekreace

**Přípustné využití**

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

## **6.3 Občanské vybavení**

### **6.3.1 O – Plocha občanského vybavení**

**Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 254, 260**

**Hlavní využití**

Občanské vybavení.

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, protipovodňová opatření a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

**Podmíněně přípustné využití**

Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

### **6.3.2 OX – Plocha občanského vybavení specifických forem**

#### **Zastavitelná plocha č. 259**

##### **Hlavní využití**

Stavby a zařízení pro zajištění rozhledu po krajině bez jakýchkoliv doplňkových staveb.

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

##### **Podmíněně přípustné využití**

Využití zastavitelné plochy 259 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy č. 259 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umístěvané stavby autorizovaným architektem.

### **6.3.3 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby**

#### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 258**

##### **Hlavní využití**

Veřejná pohřebiště.

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

### **6.3.4 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport**

#### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 201, 202, 203, 204, 205**

##### **Hlavní využití**

Tělovýchova a sport.

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Zeleň, vodní plochy, informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

##### **Podmíněně přípustné využití**

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.

Využití zastavitelné plochy 201 je podmíněno zpracováním územní studie.

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.



## **6.4 Plochy výroby a skladování**

### **6.4.1 V – Plocha výroby a skladování**

#### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 433, 434, 435**

##### **Hlavní využití**

Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

##### **Podmíněně přípustné využití**

Služební a pohoťovostní byty podmiňující hlavní využití.

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby je omezena na 10 m od upraveného terénu.

Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

### **6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby**

#### **Zastavěné plochy**

##### **Hlavní využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby.

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení, služební byty, protihluková opatření, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu.

### **6.4.3 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu**

#### **Zastavěné plochy**

##### **Hlavní využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

### Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení, služební byty, protihluková opatření, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 5 m od upraveného terénu.

## **6.5 Plochy technické infrastruktury**

### **6.5.1 TV – Plocha pro vodní hospodářství**

#### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 308, 319, 320, 357, 359, 368, 369, 370**

#### **Hlavní využití**

Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

319, 368 – vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

### **6.5.2 TK – Plocha pro elektronické komunikace**

#### **Zastavěné plochy**

#### **Hlavní využití**

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení...)

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň, informační zařízení.

### **6.5.3 TE – Plocha pro energetiku**

#### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 360, 362, 364**

#### **Hlavní využití**

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Nejsou stanoveny.

#### **6.5.4 TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady**

##### **Zastavěné plochy**

##### **Hlavní využití**

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

#### **6.5.5 T\* – Plocha technické infrastruktury**

##### **Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 399**

##### **Hlavní využití**

Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.).

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň.

##### **Podmíněně přípustné využití**

Využití zastavitelné plochy 399 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace). Informační zařízení.

### **6.6 Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **6.6.1 WT – vodní plocha / tok**

##### **Plochy stávající, navrhované - 463**

##### **Hlavní využití**

Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití

##### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Informační zařízení.

### **6.7 Plochy sídelní zeleně**

#### **6.7.1 Z\* – plocha sídelní zeleně**

##### **Plochy stávající, navrhované – nejsou navrženy**

##### **Hlavní využití**

Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.

### Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Rozptýlená zeleň, biokoridory ÚSES. Vodní toky a plochy. Občanské vybavení související s hlavním využitím. Informační zařízení.

## **6.8 Plochy dopravní infrastruktury**

### **6.8.1 DZ – Plocha pro drážní dopravu**

#### Zastavěné plochy

##### Hlavní využití

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.

##### Přípustné využití

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu. Protihluková opatření. ÚSES.

### **6.8.2 DS – Plocha pro silniční dopravu**

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 301, 306, 310, 311, 312, 315, 321, 322, 323, 324, 325, 405

##### Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

##### Přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření), garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace.

306, 323, 325 plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území, ÚSES (biokoridory).

324 stávající výroba.

##### Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 301, 304, 305, 306, 315, 322, 325 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

## **6.9 Plochy veřejných prostranství**

### **6.9.1 PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 304, 305, 307, 313, 317, 318

##### Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

### Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení.

## **6.9.2 PZ – Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 401, 403, 404

#### Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

#### Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení.

## **6.10 Plochy smíšeného využití**

### **6.10.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně**

#### Zastavěné plochy

#### Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení.

#### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření. Informační zařízení.

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

### **6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická**

#### Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120

#### Hlavní využití

Bydlení v RD, rodinná rekreace.

#### Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská činnost slučitelná s hlavním využitím.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení.

### **Podmíněně přípustné využití**

Využití zastavitelné plochy 101, 102 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelných ploch 101, 102, 117 je podmíněno zpracováním územní studie.

Využití zastavitelných ploch 110 a 111 je podmíněno, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb.

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

## **6.11 Plochy krajinné zeleně**

### **K – Plocha krajinné zeleně**

**Plochy stávající, navrhované č. 602, 603, 605, 607, 608, 609, 611, 613, 614, 615, 617, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 632, 633, 634, 635, 636**

#### **Hlavní využití**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnicí funkci ÚSES, PUPFL, stavby, zařízení a opatření pro zemědělství mimo plochy plnicí funkci ÚSES (biokoridory). Informační zařízení.

#### **Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## **6.12 Plochy přírodní**

### **P – Plocha přírodní**

**Plochy stávající, navrhované č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709**

#### **Hlavní využití**

Biocentra ÚSES

#### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení.

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## **6.13 Plochy zemědělské**

### **6.13.1 Z – Plocha zemědělská**

**Plochy stávající**

**Hlavní využití**

Zemědělský půdní fond

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví.

Malé vodní plochy. PUPFL, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení.

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

## **6.14 Plochy lesní**

### **L – Plochy lesní**

**Plochy stávající**

**Hlavní využití**

Plochy určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, biokoridory ÚSES, malé vodní plochy, ZPF, oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, informační zařízení.

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:  
Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné využití, je nepřipustné.

## **6.15 Vymezení použitých pojmů**

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Park - Prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce I uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb,*



propagaci ochranné známky (zákon č. 40/ 1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_HL_11	310 311 312	Místní komunikace do Lidečka
DS_HL_322	322	Místní komunikace ke hrázi suchého poldru
DS_HL_405	405	Parkoviště u kostela
TV_HL_02	357 359 368	Kanalizace - odkanalizování obce Střelná
TV_HL_01	369 370	Kanalizace - odkanalizování obce Lačnov
TE_HL_01	360 362 364 319 368	VTL plynovod
LBC_HL_05	701 702 703 707 709	Lokální biocentrum LBC_HL_05
LBC_HL_02	704 705 706	Lokální biocentrum LBC_HL_02
LBC_HL_03	708	Lokální biocentrum LBC_HL_03
LBK_HL_04	602	Lokální biokoridor LBK_HL_04

	603	
LBK_HL_07	605 615 617 620 323 325	Lokální biokoridor LBK_HL_07
LBC_HL_03	607 608 609	Lokální biocentrum LBC_HL_03
LBK_HL_05	611 630	Lokální biokoridor LBK_HL_05
LBK_HL_08	622 623	Lokální biokoridor LBK_HL_08
LBK_HL_01	614 615 306	Lokální biokoridor LBK_HL_01
K_HL_621	621	Izolační zeleň
K_HL_624	624	Izolační zeleň
K_HL_625	625	Izolační zeleň
K_HL_626	626	Protierozní ochrana
K_HL_627	627	Protierozní ochrana
K_HL_628	628	Břehové porosty
K_HL_629	629	Břehové porosty
K_HL_632	632	Izolační zeleň
K_HL_633	633	Izolační zeleň
K_HL_634	634	Izolační zeleň
K_HL_635	635	Izolační zeleň
K_HL_636	636	Izolační zeleň

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu kapacitní silnice R49 (plochy 301, 306, 315, 323, 324, 325) vyplývá ze ZÚR ZK.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů**

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba
DS_HL_322	322	Místní komunikace ke hrázi suchého poldru
DS_HL_11	310 311 312	Místní komunikace do Lidečka
DS_HL_405	405	Parkoviště u kostela
veřejná prostranství	304	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 101 a OS 202)
	305	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 101 a BI 108)
	307	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 109)
	313	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 117 a PZ 404)
	317	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 103 a BI 104)
	318	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 116)
	321	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 106)
	401	Parčík pod nádražím
	403	Parčík pod hřbitovem
404	Parčík u památného stromu	

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Horní Lideč.

<b>ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Horní Lideč</b>		
<b>304</b>	2232/79 2223 2217/1 2207 2203/1 2199/3 2189/1 2184 2164	2225/1 2221 2216/2 2205/2 2202/1 2195 2188/2 2183	2224 2220 2214/1 2205/1 2200/1 2194 2185/1 2182
<b>305</b>	2226 2223 2217/2	2225/1 2221 2216/1	2224 2220
<b>307</b>	2076/3	2077/3	
<b>310</b>	2209		
<b>311</b>	2180		
<b>312</b>	2180		
<b>313</b>	1248 1310/2	2305 1310/1	1310/4
<b>317</b>	2388		
<b>318</b>	2307/1		
<b>321</b>	2160/7 2160/65	2384/1 2160/66	2160/64 2160/67
<b>322</b>	1456/1 1457	2297 1456/6	1466 1454
<b>401</b>	2350/9	2350/10	
<b>403</b>	1169		
<b>404</b>	1248	2305	2306/3
<b>405</b>	113/1 113/4	116/4	116/8

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu Horní Lideč nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

### **101 - Územní studie 01**

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3, výměra 2,9022 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

### **102 - Územní studie 02**

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3, výměra 4,8115 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

### **108 - Územní studie 03**

Individuální bydlení - BI, výměra 1,6828 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

### **201 - Územní studie 04**

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS, výměra 3,0807 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

Výše uvedené plochy jsou navrženy z důvodu jejich plošné rozsáhlosti a nutnosti zajištění smysluplného a ekonomického zastavění těchto ploch. Podmínkou pro pořízení těchto studií je, že budou řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravního napojení, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby i umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, půdorysný tvar staveb (zejména stavby hlavní) a vstupy na jednotlivé pozemky.

## **11. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

<b>Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.</b>		
<b>označení lokality</b>	<b>název lokality</b>	<b>způsob využití,</b>
<b>OX 259</b>	Horní Lideč	<b>Plocha občanského vybavení specifických forem – plocha pro umístění rozhledny nad obcí</b>

**12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

**ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LIDEČ OBSAHUJE:**

**I. ÚP Horní Lideč**

a) Textová část – 30 stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000