

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ LIDEČ

-

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Horní Lideč

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Horní Lideč

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1 Politika územního rozvoje	5
1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	13
1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	21
1.4 Širší vztahy	26
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	26
1.4.2 Širší dopravní vztahy	26
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	26
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	28
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	28
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	28
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	29
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)	29
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	32
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území	33
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	34
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	34
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	35
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	35
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	35
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	35
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	36
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.....	36
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	36
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	37
3.1 Zastavěné území.....	37
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	38
3.2.1 Vlastní koncepce	38
3.2.2 Ochrana památek.....	39
3.2.3 Ochrana přírody.....	40
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	41
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	43
3.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	48
3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	48
3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	48
3.4.1 Návrh koncepce dopravy	48

3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	52
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	52
3.4.4	Zásobování pitnou vodou.....	53
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	53
3.4.6	Energetika	54
3.4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	56
3.4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	57
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	57
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	57
3.5.2	Návrh koncepce vody v krajině.....	58
3.5.3	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	58
3.5.4	Prostupnost krajiny.....	60
3.5.5	Ochrana před povodněmi.....	60
3.5.6	Protierozní opatření	61
3.5.7	Rekreace.....	61
3.5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	62
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	63
3.6.1	Definice jiných pojmů	63
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.....	64
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	64
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	64
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona	64
3.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	65
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	65
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	65
3.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	67
3.13	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	68
3.13.1	Cíle územního plánování	68
3.13.2	Úkoly územního plánování	70

3.13.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	73
3.13.4	Ochrana nezastavěného území	73
3.14	Úpravy územního plánu Horní Lideč po společném jednání	73
3.15	Úpravy územního plánu Horní Lideč po veřejném projednání	74
3.16	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	76
3.17	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	76
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	77
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	82
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	83
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	83
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	84
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	84
6.4	Hranice územních obvodů obcí	84
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	84
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	84
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	85
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací.....	85
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	85
6.5.5	Směrové a liniové stavby	88
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.....	88
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty.....	89
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	89
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	90
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	92
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	92
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	92
6.6.3	Alternativní řešení	92
6.6.4	Rekultivace	92
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	92
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	93

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Horní Lideč byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 06. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce ležící v koridoru připravované kapacitní silnice R49. Plochy pro realizaci kapacitní silnice R49 jsou navrženy jižně od zastavěného území obce Horní Lideč. Jedná se konkrétně o plochy DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Z hlediska širších územních vztahů se řešeného území týkají tyto koridory, rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (- Púchov).

Jedná se o obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované kapacitní silnice R49.

Horní Lideč je obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu. Jižně od obce bude situována mimoúrovňová křižovatka napojující R49 na I/57.

V Politice územního rozvoje nejsou, v souvislosti s osou OS12, uvedeny žádné úkoly pro územní plánování.

V PÚR ČR je z důvodů dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC vymezen koridor konvenční železniční dopravy pod označením C-E 40b. Jedná se o trať č. 280 Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). V územním plánu Horní Lideč je tato skutečnost zohledněna. Železniční trať č. 280 je zakreslena jako stabilizovaný prvek v území.

Úkoly pro územní plánování jsou zde uvedeny pouze obecně a jsou tyto:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Dále jsou v Politice územního rozvoje uvedeny následující obecná kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) Rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území.
- b) Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně.
- c) Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- d) Řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady.
- e) Zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center.
- f) Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Výše uvedené úkoly pro územní plánování a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území byly při tvorbě územního plánu Horní Lideč zohledněny.

OB9 - Rozvojová oblast Zlín

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína.

Řešené území obce Horní Lideč bude ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování kapacitní silnice R49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 25 min.

ŽD1 - Stávající trať č. 280 (Hranice na Moravě - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov)

Uvedená železniční trať prochází řešeným územím ve směru sever – jih a je v územním plánu Horní Lideč zakreslena jako stabilizovaný prvek v území.

R49 - Koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov).

Řešené území v koridoru kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

S2 – Připojení Valašského Meziříčí a Vsetína na budoucí rychlostní silnici R49

Uvedené propojení silnic R48 a R49 bude realizováno mimo řešené území. Bude se týkat obcí Ústí i Vsetína, Leskovec, Valašská Polanka, Prlov a Pozdřechov.

E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica). Řešené území leží mimo koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica).

SOB 2 – Specifická oblast Beskydy

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 je vymezena specifická oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast sice do řešeného území nezasahuje, ale vzhledem k její těsné blízkosti byly z jejího vymezení vyplývají úkoly, pro územní plánování v územním plánu Horní Lideč, zohledněny. Jedná se o tyto úkoly:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

Poznámky k jednotlivým bodům s komentářem jak byl jejich obsah naplněn při tvorbě územního plánu:

ad a) Rozsah území řešené obce neumožňuje vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky. Vhodnějším nástrojem pro splnění tohoto úkolu jsou spíše zásady územního rozvoje řešící tyto globální otázky. V územním plánu Horní Lideč byly navrženy tři plochy pro rozvoj výroby – V 433, 434, 435.

ad b) Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy č. 57. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinčního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

ad c) Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska se do územního plánu Horní Lideč promítá v plochách DS 301, 306, 315, 323, 324, 325 – vytvářejících územně plánovací předpoklady pro realizaci kapacitní silnice R49. Dopravní dostupnost Slovensko po železnici se do řešeného území promítá vymezením stávající plochy pro drážní dopravu (DZ) – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená. Dále je dostupnost Slovenska v řešeném území realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Tato cyklotrasa prochází přes k.ú. Lidečko, k.ú. Horní Lideč na k.ú. Pulčín a Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

ad d) Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Horní Lideč kladen mimořádný důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je dále zajištěn vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

ad e) V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

Pro řešení územního plánu Horní Lideč jsou důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky.

Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu Horní Lideč (koordinální výkres) jsou zakresleny a respektovány památky místního významu.

Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

Pracovní příležitosti pro obyvatele v území existují ve stávajících výrobních areálech doplněných návrhovými plochami V 433, 434, 435 umožňujícími další rozvoj výroby a skladování.

Vazba na prioritu: 16, 20, 21, 22.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Horní Lideč byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovateli a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Horní Lideč tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizací záměrů navržených v územním plánu Horní Lideč (návrhové plochy BI, SO.3, O, OH, OS, OX, DS, TV, TE, T*, PV, PZ, V, WT, K, P) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

V územním plánu Horní Lideč jsou navrženy tři plochy pro rozvoj výroby (V 433, 434, 435), které mohou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochy bývalých zemědělských areálů.

Plochy pro rozvoj výroby a skladování (V433, 434, 435) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do lokalit neovlivňujících negativně bydlení, lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu.

Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít i stávající plochy výrobních areálů.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

V územním plánu Horní Lideč jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu zemědělského družstva v jižní části řešeného katastru. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Horní Lideč vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

19 - Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Horní Lideč respektována a stabilizována. Jsou navrženy tři plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 401, 403, 404) na nichž bude rozvíjena veřejná zeleň.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu buď vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (hráz suchého poldru na hranicích s obcí Študlov).

Priorita se v územním plánu Horní Lideč uplatňuje ve vymezení zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a ve vymezení prvků ÚSES.

Vazba na prioritu: 14, 21.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Horní Lideč jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Dále jsou navrženy plochy K 626, 627 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení

krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze.

Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Jedná se zejména o vymezení ploch lokálních biokoridorů, čímž bude zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Cestovní ruch nemá a v budoucnu ani nebude mít na řešené území negativní dopad. V souvislosti s cestovním ruchem nedojde k záboru zemědělské a lesní půdy, ohrožení zdrojů pitné vody, poškozování vzhledu krajiny a její znečišťování, poškozování provozem motorových vozidel, změně krajiny způsobené výstavbou objektů pro rekreaci.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Horní Lideč kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Nad řešenou obcí se nachází návrhová plocha OX 259 určená pro umístění rozhledny - jedna z výše uvedených atraktivit navázaných na Hornolidečskou magistrálu.

Dále je v územním plánu Horní Lideč navržena celá řada ploch určených k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o plochy OS 201 - rozšíření stávajícího sportovního areálu a relaxačního a turistického centra hornolidečska, OS 202 - rozvoj rekreace v návaznosti na vodní plochu, OS 203, OS 204 a OS 205 - plocha navazující na vodní tok Senice určená ke krátkodobé rekreaci obyvatel místní části Kočičina.

Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny turisticky značené cesty a jednotlivá zastavení naučné stezky Vařákovy paseky.

Vazba na prioritu: 14.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi I. a III. třídy. V řešeném území není navržena žádná úprava těchto stávajících silnic. Jsou navrženy plochy pro realizaci kapacitní silnice R49. Po jejím vybudování se dostupnost řešeného území několikanásobně zvýší. Prostupnost krajiny bude po realizaci R49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami. Stávající prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu.

Připravované cyklostezky (jejich trasování je patrné z koordinačního výkresu) bude možno realizovat v plochách Z, L, K, jejichž regulativy připouštějí umístění dopravní infrastruktury.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci kapacitní silnice R49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Územní souvislosti spojené s koridorem R49 byly v územním plánu řešeny plochami DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Horní Lideč jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Horní Lideč, Lidečko a Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 19, 23.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byly v územním plánu Horní Lideč navrženy pruhy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 626, 627. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Brumovka - levostranném přítoku Klobuckého potoka jižně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Študlov - T* 399. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Vlárky.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Vazba na prioritu: 26.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Přesto jsou v řešeném území teoreticky vymezena záplavová území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně).

Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována, protože to prostorově urbanistické podmínky řešeného území neumožňují.

Vyhlášeným záplavovým územím Q_{100} jsou dotčeny tyto návrhové plochy:

BI 118, OS 201, 204, 205, TV 308, 319, 320, 357, TE 362, 364, V 433, WT 463, K 603, 628, 629, P 702, 703, 707, 709.

Z nich by se případné záplavy mohly negativně dotknout pouze zastavitelných ploch BI 118, OS 201, 204, 205, V 433. Podle místních znalců ale vymezení záplavového území neodpovídá skutečnosti – výše uvedené plochy nebyly zaplaveny ani při nejničivějších povodních. Vyhlášené záplavové území zasahuje do 13,9711 ha centrálního zastavěného území o výměře 76,9185 ha, což představuje 18,1635% zastavěného území. Vzhledem k tomu, že obec Horní Lideč leží prakticky na rozvodí Morava – Váh, je evidentní, že vyhlášený rozsah záplavového území je zcela mimo realitu.

Z výše uvedeného vyplývá, že velká část obce leží v záplavovém území (vymezeným v rozporu s realitou) a vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými.

Část plochy BI 118 zasažená záplavovým územím zůstane nezastavěná. Obytné objekty budou realizovány v severní části plochy.

Na plochách OS 204, 205 nebudou umístěny žádné stavby.

Na části ploch OS 201 a V433 zasažených záplavovým územím nebudou umístěny žádné stavby.

Viz. kapitola 3.3.2, kde je uvedeno odůvodnění zastavitelných ploch navržených v záplavovém území.

Vazba na prioritu: 25.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Územní plán Horní Lideč neřeší odkanalizování obce Horní Lideč žádnými návrhovými plochami určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod, protože kanalizace je v řešené obci vybudována. V územním plánu Horní Lideč jsou navrženy plochy umožňující odkanalizování sousedních obcí. Jedná se o plochy TV 308, 319, 320 (Francova Lhota), TV 357, 359 (Střelná) a TV 369, 370 (Lačnov).

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územním plánu Horní Lideč návrhovými plochami DS 301, 306, 315, 323, 324, 325 určenými pro realizaci kapacitní silnice R49.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Horní Lideč vytváří územní podmínky pro fungování železniční a autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Horní Lideč jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Lidečko, Horní Lideč na Pulcín a Valašskou Senicí k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Horní Lideč řeší odkanalizování okolních obcí návrhovými plochami TV 308, 319, 320 (Francova Lhota), TV 357, 359, 368 (Střelná), TV 369, 370 (Lačnov) určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Horní Lideč bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012, tj. zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu.

b) Upřesnit koridor kapacitní silnice R49.

V řešeném území byly navrženy plochy dopravy (301, 306, 315, 323, 324, 325) upřesňující a stabilizující koridor R49.

c) Ochrana přírodních hodnot - CHKO Beskydy, CHOPAV, typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu velmi problematická, protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem z velké části zničen. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinnotvorných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

d) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak je zde vtipována plocha pro obnovu bývalého meandru řeky Senice WT 463 umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že jeho realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulčních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených údolí, kde mohou způsobit záplavy.

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K626, K627 lokalizovaných do nejproblematičtějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami.

e) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

f) Upřesnění koridoru pro navržené vedení elektro VVn 110 kV (E10)

Uvedený upřesněný koridor leží jižně od řešeného území, kde byl stabilizován změnami územních plánů Valašské Příkazy a Študlov.

j) Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru

Lidečsko, který je tvořen převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrou mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

k) Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Horní Lideč zohledněny:

- Omezit výstavbu mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti přírodních dominant.

- Omezit vymezení nových ploch a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, případně limitovat je-jich kapacitu.

Kromě výše uvedeného ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) vymezenou v PÚR ČR 2008. Jedná se o obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované kapacitní silnice R49.

Z aktualizace ZÚR ZK vyplývá požadavek na zpracování následujících územních studií:

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Horní Lideč zohledněna.

Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Dle vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje existuje potřeba zpracování územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru. Zpracování této studie je v počáteční fázi, zatím bez konkrétních požadavků.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) Zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru R49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR.
- b) Podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1.
- c) Respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12.
- b) Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití.
- c) Koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska; a N-OS2 v prostoru Valašských Klobouk.
- d) Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Výše uvedené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování byly při tvorbě územního plánu Horní Lideč zohledněny.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
 - (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Horní Lideč zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Horní Lideč vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Horní Lideč zpřesněn koridory kapacitní silnice R49 podchycený v ZÚR ZK. Realizace této kapacitní silnice je v územním plánu Horní Lideč umožněna návrhem ploch DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Horní Lideč navrženy plochy DS 301, 306, 315, 323, 324, 325 umožňující realizaci kapacitní silnice R49. Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a trasy cyklostezek.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Horní Lideč vytvořeny vhodné

územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Horní Lideč upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Horní Lideč minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha.

1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Horní Lideč byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005).

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usnesení č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje.

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04.

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 20013 (květen 2008)

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).

- Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)

- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Povodí Moravy)

- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010

Územní plán Horní Lideč je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhláší jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Horní Lideč nevyplývají.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Horní Lideč nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Horní Lideč je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Horní Lideč“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Horní Lideč situována na katastru obce Lidečko.

Územní plán Horní Lideč neřeší odkanalizování obce Horní Lideč žádnými návrhovými plochami určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod, protože kanalizace je v řešené obci vybudována. V územním plánu Horní Lideč jsou navrženy plochy umožňující odkanalizování sousedních obcí. Jedná se o plochy TV 308, 319, 320 (Francova Lhota), TV 357, 359 (Střelná) a TV 369, 370 (Lačnov).

Obec Horní Lideč má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Z pátečního řadu skupinového vodovodu je voda přivedena do VDJ Horní Lideč 2x 400 m³ (510,05-506,15 m n.m.). Z VDJ je obec zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Generel dopravy Zlínského kraje

Řešené území leží v trase budoucí kapacitní silnice R49. Realizace tohoto ambiciózního projektu je v územním plánu Horní Lideč umožněna návrhem ploch DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepce“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Katastrálního území Horní Lideč se týká navržená kapacitní silnice R49, což bude čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území.

Realizace této kapacitní silnice je v územním plánu Horní Lideč umožněna návrhem ploch DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Horní Lideč se týkají tato navrhovaná cyklotrasa:

R5 (Hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř – Vsetín – Ústí u Vsetína – Valašská Polanka – Horní Lideč – Střelná – státní hranice)

R5

Cílovým stavem je cyklotrasa vedená po kvalitních zpevněných komunikacích minimální šířky 3,0 m s vyloučeným nebo minimálním provozem motorových vozidel, případně odděleně od automobilového provozu, vhodná pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

Z Horní Lideče je tato cyklotrasa vedena po stávajících polních cestách v souběhu s železniční tratí Hranice na Moravě – Púchov a přes zastavěné území obce v souběhu se silnicí I/49 až k bývalé celnici a odtud jihovýchodním směrem na státní hranici se Slovenskem. Kromě této cyklotrasy je v územním plánu (koordináční výkres a výkres dopravy a technické infrastruktury) zakreslena i trasa z Horní Lideče podél železniční trati Horní Lideč – Brumov – Bylnice přes Študlov do Střelné (Hornolidečská magistrála).

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Horní Lideč navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy OS 201 - rozšíření stávajícího sportovního areálu a relaxačního a turistického centra hornolidečska, OS 202 - rozvoj rekreace v návaznosti na vodní plochu, OS 203, OS 204 a OS 205 - plocha navazující na vodní tok Senice určená ke krátkodobé rekreaci obyvatel místní části Kočičina. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a návrhem cyklostezky propojující Horní Lideč a Francovu Lhotu. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Na řešeném katastru je navržena rozhledna (OX 259) - jeden z výše uvedených objektů navázaných na Hornolidečskou magistrálu.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Horní Lideč navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Obec Horní Lideč plně plynofikována. STL plynovodné rozvody jsou napojeny na regulační stanici situovanou na katastru obce Valašské Příkazy.

Obec Horní Lideč je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení Vn 22 kV č. 233 a 65. Na toto venkovní vedení je připojeno 13 transformačních stanic.

Koncepce zásobování plynem a koncepce zásobování elektrickou energií jsou dlouhodobě stabilizovány.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Z řešení územního plánu Horní Lideč vyplývá, že v daném území vznikne, po vybudování kapacitní silnice R49, významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení jsou významně eliminovány tím, že územní systémy ekologické stability jsou navrženy paralelně s touto migrační bariérou. Její přechod bude umožněn na katastru sousední obce Střelná vybudováním ekoduktu.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Študlov s označením RN007 na vodním toku Brumovka - levostranném přítoku Klobuckého potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Horní Lideč zapracováno formou plochy T* 399.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Lidečsko, který je charakterizován více jak 10% podílem území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků USES a pásů krajinné zeleně. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření.

V územním plánu Horní Lideč je zakreslen a stabilizován nejspodnější (třetí) Lačnovský rybník situovaný částečně na katastru Horní Lideč. V územním plánu Horní Lideč je také vytipována plocha pro obnovu bývalého meandru řeky Senice WT 463 umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

V územním plánu Horní Lideč je navržena hráz suchého poldru T 399.*

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Horní Lideč jsou navrženy pásy zeleně v krajině (K 626, 627), pásy izolační zeleně (K 621, 624, 625, 632, 633, 634, 635, 636), břehové porosty (K 628, 629) a vymezeny územní systémy ekologické stability (K 602, 603, 605, 607, 608, 609, 611, 613, 614, 615, 617, 620, 622, 623, 630, P 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709). Všechny tyto návrhy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z

Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce je evidován jeden brownfield – hala Horní Lideč. Jedná se o areál výrobní haly Zbrojovky Vsetín, opuštěný od r. 2000 situovaný východně od masné výroby Filák.

V územním plánu Horní Lideč je tento areál zakreslen jako plocha výroby a skladování – stav, čímž jsou vytvořeny podmínky pro budoucí smysluplné využití tohoto areálu.

1.4. Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Horní Lideč leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 38 km od Zlína a 22 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Obec Horní Lideč je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozdětchov, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Při zpracování návrhu územního plánu Horní Lideč bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Horní Lideč byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

I/49	Otrokovice - Zlín – Střelná – st. hranice
I/57	st. Hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice
III/04910	Horní Lideč – Francova Lhota – Valašská Senice
III/05745	Horní Lideč – příjezdná
III/4943	Valašské Klobouky – Lačnov – Horní Lideč

Zastavěným územím Horní Lideč procházejí silnice I. třídy č. 49 a 57, které tvoří dopravní osu řešené obce. Tyto silnice jsou územním plánem respektovány a nejsou na nich navrženy žádné její směrové ani šířkové úpravy.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

V řešeném území je navržena trasa kapacitní silnice R49 a její napojení na stávající silnici I/57.

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná a regionální železniční trať č. 282 Horní Lideč – Brumov-Bylnice.

Jedná se o stabilizované prvky v území.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín.

V územním plánu Horní Lideč byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice I. a III. tř., cyklostezka, polní a lesní cesty).

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Obec Horní Lideč má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Z páteřního řadu skupinového vodovodu je voda přivedena do VDJ Horní Lideč 2x 400 m³ (510,05-506,15 m n.m.). Z VDJ je obec zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Rozvodné řady v obci jsou vybudovány z OC DN 100 dl. 600 m a PVC DN 80 a 100 dl. 7952 m. Na katastrálním území obce se nachází VDJ Stráž 2x150 m³, který slouží pro zásobování obcí Francova Lhota, Študlov a Střelná pitnou vodou.

V řešené obci je vybudován kanalizační systém napojený na kanalizační systém obce Lidečko s čistírnou odpadních vod severně od obce Lidečko.

Katastrem Horní Lideč probíhá vedení VVN 110 kV č. 566.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení Vn 22 kV č. 233 a 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice a částečně i vodního toku Vlára.

V územním plánu Horní Lideč byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o lokální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Horní Lideč vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Horní Lideč.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Horní Lideč v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu. Jedná se o tyto obce:

- a) Lačnov
- b) Lidečko
- c) Francova Lhota
- d) Střelná
- e) Študlov
- f) Valašské Příkazy
- g) Poteč

Z územních plánů okolních obcí vyplynuly pro územní plán Horní Lideč tato koordinační opatření:

- Návaznost příjezdové komunikace k ploše pro hráz suchého poldru DS 322 na hranicích s obcí Študlov – koordinace zajištěna návrhovou plochou DS 322.

Z návrhu územního plánu Horní Lideč vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinační opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro R49 na hranici s obcí Lačnov (DS 301, 306, 315) – koordinace na k.ú Lačnov je zajištěna.

- Návaznost návrhové plochy pro R49 na hranici s obcí Valašské Příkazy (DS 301) koordinace na k.ú Valašské Příkazy je zajištěna.

- Návaznost návrhové plochy pro R49 na hranici s obcí Střelná (DS 301) - koordinace na k.ú Střelná je zajištěna.

- Návaznost návrhové plochy pro kanalizační řad na hranici s obcí Francova Lhota (TV 308) - koordinace na k.ú Francova Lhota je zajištěna.
- Návaznost návrhové plochy pro kanalizační řad na hranici s obcí Lačnov (TV 369, 370) - koordinace na k.ú Lačnov je zajištěna.
- Návaznost návrhové plochy pro kanalizační řad na hranici s obcí Střelná (TV 359) - koordinace na k.ú Střelná je zajištěna.
- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Střelná (TE 360) - koordinace na k.ú Střelná je zajištěna.
- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Lidečko (TE 364) - koordinace na k.ú Lidečko je zajištěna.
- Návaznost lokálního biokoridoru na hranici s obcí Střelná (K 611, 630) - koordinace na k.ú Střelná je zajištěna.
- Návaznost lokálního biokoridoru na hranici s obcí Francova Lhota (K 602, 603) - koordinace na k.ú Francova Lhota je zajištěna.
- Návaznost lokálního biokoridoru na hranici s obcí Lačnov (DS 306, K 614) - koordinace na k.ú Lačnov je zajištěna.

Zajištění koordinace na sousední obce je patrná z koordinčního výkresu v měřítku 1 : 5 000.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 4 tohoto odůvodnění.

V zadání jsou uvedeny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, která byla projednána vládou ČR a schválena dne 17.5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která nahradila původní dokument z roku 2006. Ve výše uvedené kapitole 1.1 na straně 5 tohoto Odůvodnění je vyhodnocen vztah územního plánu Střelná k platné PÚR ČR 2008.

V zadání jsou uvedeny požadavky z PÚR z roku 2004, která již neplatí, protože byla nahrazena PÚR z roku 2008. Ve výše uvedené kapitole jsou samozřejmě vyhodnoceny požadavky z PÚR aktuální.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 11 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 16 tohoto odůvodnění a 1.4 Širší vztahy na str. 21 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zpracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Jednotlivým drobným změnám, které by vedly ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny se územní plán snaží zabránit formulováním co možná nejširších regulativů, aby jimi byly pokryty i případné budoucí požadavky stavebníků.

Individuální roztroušenou zástavbu s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty je možno umisťovat v rámci ploch s regulativem SO.3.

Demografická prognóza, na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 1470 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- plocha bydlení individuálního
- plocha smíšená obytná vesnická
- plocha občanského vybavení
- plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- plocha pro tělovýchovu a sport
- plocha občanského vybavení specifických forem
- plocha pro silniční dopravu
- plocha pro drážní dopravu
- plocha pro vodní hospodářství
- plocha pro energetiku
- plocha technické infrastruktury
- plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- plocha výroby a skladování
- vodní plocha / tok
- plocha krajinné zeleně
- plocha přírodní

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a uspořádání krajiny)

a) Plochy bydlení

Plochy pro bytové domy nebyly v územním plánu Horní Lideč navrženy. Bylo navrženo šest ploch pro bydlení individuální (BI 103, 104, 105, 106, 108, 118). Využití nově navržených ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO3). Tyto byly zařazeny do zastavitelných ploch. Jedná se o tyto plochy:

SO.3 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120.

b) Plochy občanského vybavení

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných ploch občanské vybavenosti nebyla žádná z nich vymezena pro prověření změn urbanistickou studií. Rozhledna OX 259 byla navržena severovýchodně od centra obce v návaznosti na kapličku v místní trati U Panny Marie, protože tato plocha byla vyhodnocena z hlediska rozhledu do krajiny jako výhodnější.

V územním plánu Horní Lideč byly navrženy tyto plochy na rozvoj občanského vybavení:

OS 201, 202, 203, 204, 205
 O 254, 260
 OH 258
 OX 259

Odůvodnění návrhu těchto ploch - viz dále kapitola 3.6.2.

c) Plochy rekreace

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídít v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 304, 305, 307, 313, 317, 318) a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy (PZ 401, 403, 404). Jedná se o doplnění veřejné zeleně v zastavěném území.

e) Plochy výroby a skladování

Areál farmy jižně od obce byl pojednán jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. V centru obce nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy. U čerpací stanice pohonných hmot a u areálu zemědělské výroby počítá ÚP s rozvojovými plochami pro výrobu a skladování (V 433, 434, 435).

f) Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu je vytipována plocha pro obnovu bývalého meandru na řece Senici (WT 463) umožňující (kromě funkce krajinnotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody krajinně.

V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje byla na vodním toku Brumovka jižně od obce navržena hráz suchého poldru (T* 399).

g) Plochy zemědělské

Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umísťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.

Mírný, ale táhlý svah východně od nádraží byl (v zájmu omezení vodní eroze) rozčleněn navrženými dvěma pásy krajinné zeleně K 626 a 627.

V plochách zemědělských je možno umístit stavby a zařízení pro zemědělství.

h) Plochy lesní

V regulativech k plochám lesním je jako přípustné využití uvedena dopravní a technická infrastruktura, což umožňuje rekreační využití lesů tím, že je zde povoleno umístění cyklotras.

Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. Plochy čerstvě zalesněné totiž znemožňují prostupnost území pro turistické využití a postupně zabrání i volným výhledům, které tvoří charakteristický ráz zdejší krajiny.

i) **Plochy přírodní**

Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém lokálních ÚSES. Biocentra byla stabilizovaná jako plochy přírodní.

j) **Specifické plochy**

V územním plánu Horní Lideč nebyly definovány žádné specifické plochy. Za specifickou plochu lze považovat plochu pro rozhlednu OX 259.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury

Územním plánem byly vymezeny návrhové plochy dopravy DS 301, 306, 315, 323, 324, 325 určené pro výstavbu kapacitní silnice R49.

Nebyly navrženy žádné úpravy směrového a šířkového uspořádání silniční sítě. Všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot.

Pro dopravu v klidu byla navržena dvě plocha - DS 405. Parkovací plochy u objektů občanského vybavení jsou dostačující.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Horní Lideč byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ploch dopravy a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

Obec Horní Lideč má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Z pátečního řadu skupinového vodovodu je voda přivedena do VDJ Horní Lideč 2x 400 m³ (510,05-506,15 m n.m.). Z VDJ je obec zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Rozvodné řady v obci jsou vybudovány z OC DN 100 dl. 600 m a PVC DN 80 a 100 dl. 7952 m. Na katastrálním území obce se nachází VDJ Stráž 2x150 m³, který slouží pro zásobování obcí Francova Lhota, Študlov a Střelná pitnou vodou.

Odkanalizování

Odpadní vody z obce Horní Lideč jsou gravitačně odváděny splaškovou stokovou sítí a napojeny na stokovou síť níže položené obce Lidečko, odkud jsou odvedeny na ČOV v Lidečku, kde dochází k likvidaci odpadních vod. Přes katastrální území obce Horní Lideč budou odváděny na ČOV v Lidečku splaškové vody i z okolních obcí – Valašská Senice, Francova Lhota, Střelná a Lačnov.

Masná výroba Filák západně od centra obce má vlastní biologickou ČOV pro čištění potravinářských odpadních vod. Odtok z ČOV je z ekologických důvodů veden do vodnatějšího toku Senice.

Do územního plánu Horní Lideč je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Horní Lideč“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Horní Lideč situována na katastru obce Lidečko.

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu.

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Zásobování plynem

Jsou navrženy plochy pro realizaci VTL plynovodu – havarijního propoje. Jedná se o plochy TE 360, 362, 364. V případě přehodnocení tohoto záměru zůstane na výše uvedených návrhových plochách stávající funkční využití.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranstvích, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Jsou respektovány dálkové radioreléové trasy procházející přes řešené území.

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. V územním plánu je zakreslena jedna stávající plocha vysílače mobilního operátora - jihovýchodně od centra obce.

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávajících výrobních areálů a hlavně ve stávající ploše TO.1 v centru obce.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Horní Lideč považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o objekty lidové architektury.

Přírodní hodnoty

Při tvorbě územního plánu Horní Lideč byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínských vrchů, Beskydy

- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- Vzrostlá sídelní zeleň
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz
- Solitérní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Památné stromy
 - Hornolidečská lípa (lípa velkolistá)
 - Hornolidečský dub (dub letní)

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Horní Lideč nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

V dalších stupních projektové přípravy bude vyřešena protihluková ochrana stávajících ploch pro bydlení. Návrhové plochy pro stavbu R49 umožňují umístění protihlukových opatření.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1470 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2 205 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Stanovené záplavové území řeky Senice bylo respektováno. U ploch navržených uvnitř záplavového území byly stanoveny podmínky pro využití území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly respektovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
2. Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu Horní Lideč vymezeny.
3. Plochy veřejné infrastruktury byly navrženy ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
5. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu.
6. Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.
7. Vysokotlaký plynovod Vsetín - Střelná – státní hranice Slovenské republiky (havarijní propojení) byl v územním plánu zakreslen jako návrhová plocha TE 360, 362, 364. VTL plynovod Valašské Příkazy – Střelná byl zakreslen v koordinačním výkrese a ve výkrese dopravy a technické infrastruktury jako stávající VTL plynovod.
8. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy diference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P).

V územním plánu Horní Lideč nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Horní Lideč byly navrženy 4 plochy pro prověření změn územní studií. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, BI 108 a OS 201.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Horní Lideč a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním nebyl zpracován koncept ani variantní řešení.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- b) Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Výkres dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav je součástí odůvodnění.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Horní Lideč je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Horní Lideč je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Horní Lideč je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Horní Lideč (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 11 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Horní Lideč a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Horní Lideč dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Horní Lideč jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Horní Lideč odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel 30 obyvatel
 Předpokládaná obložnost 3,2

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje 10 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití 5 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti 30 b.j.
 Rezerva 20%..... 9 b.j.
Celkem54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr
 b.j.:

0% bytů v bytových domech 0 b.j.
 100% bytů v rodinných domech 54 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca 0,1800 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 9,72 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 24,8567 ha. To znamená, že je navrženo o 15,1367 ha více. Obec Horní Lideč je tedy připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení 424 579 m²
 Počet obyvatel dle zadání..... 1437 obyvatel
 Hustota 295 m² na jednoho obyvatele
 Obložnost 3,2 obyvatele / 1 b.j.
 Výměra zastavěného území na 1 b.j. 92,1875 m² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny BI – bydlení individuální na níž navazují na jihu plochy smíšené obytné vesnické - SO.3.

Koncepce rozvoje území obce Horní Lideč spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy BI 118, SO.3 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120, V 435, OH 258) a proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce jsou plochy pro realizaci kapacitní silnice R49. Plochy pro tuto silnici jsou navrženy jižně od obce v souladu se „Studii proveditelnosti a účelnosti kapacitní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
 2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou.

3) Je navrženo respektování tradičních architektonických forem, prvků a postupů nejen u nově navrhované zástavby ale i v případě rekonstrukcí, přestaveb, nástaveb a přístaveb stávajících objektů.

4) Jsou upřednostňovány stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.

5) Přednostně je pro bydlení navržena obnova a údržba stávajícího domovního fondu, aby nedošlo k vybydlení stávajícího bytového fondu bez obnovy původních stavebních tradic. Je možno předpokládat, že údržba stávajícího domovního fondu zajistí jeho zachování i pro budoucí generace.

6) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

7) Nová zástavba bude měřítkem, tvaroslovím a formou respektovat stávající ráz zástavby v souladu s regulativy jednotlivých návrhových ploch.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Přesto se v řešeném území vyskytují cenné objekty z hlediska jejich architektonických hodnot a hodnot poukazujících na místní tradice a lidovou kulturu. Jedná se o tyto objekty:

1. Replika valašské zvonice
2. Replika studny „U Seidlů“
3. Stará kovárna v místní části Kočičina
4. Pomník padlým a dvě zvonice v areálu kostela sv. Václava
5. Krucifix u nádraží
6. Kříž na jižním okraji obce při silnici na Val. Příkazy
7. Svatý obrázek u silnice do Val. Příkaz
8. Svatý obrázek na vrcholu SV od obce
9. Svatý obrázek při křižovatce na Lačnov
10. Socha Panny Marie u železničního podjezdu na Val. Příkazy

V mapové části dokumentace (koordinační výkres) jsou tyto objekty zaznačeny jako památky místního významu. Takto jsou v koordinačním výkresu označeny i další, výše neuvedené objekty. Jedná se většinou o zachovalé dřevěnice a roubené stodoly.

V územním plánu Horní Lideč není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou především významné vzrostlé stromy - zejména dva památné stromy a CHKO Beskydy.

Strom	Stáří	Obvod kmene	Průměr kmene	Poloměr ochranného pásma
Dub letní – Horní Lideč	400	7,05	2,245	22,452
Lípa velkolistá – H. Lideč	150	4,1	1,306	13,057

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy či ovlivněny.

Katastrální území obce Horní Lideč je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Horní Lideč jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální systém ÚSES.

Realizací navrženého lokálního systému ÚSES dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Východně od nádraží jsou navrženy dva pásy krajinné zeleně rozčleňující mírný táhlý svah ohrožený vodní erozí.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Pevládají velké předimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Přestože se z původní urbanistické struktury obce Horní Lideč zachovalo je velmi málo, je možno, dle zachovalých fragmentů a dle indikačních skic z roku 1828, řešenou obec zařadit (z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel) mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, že vyplňují tuto příčně dělenou plužinu.

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytuje pouze jedna kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy.

Chráněná krajinná oblast Beskydy

Rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná plocha CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo. 30,4646% řešeného území leží v CHKO Beskydy. V CHKO neleží ani není navrhována žádná zástavba. Hranice CHKO prochází SV částí k. ú. Horní Lideč.

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Horní Lideč.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Horní Lideč je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Návrhové plochy dopravy umožňující realizaci kapacitní silnice R49 byly navrženy jižně od obce a byly začleněny mezi ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – zejména V a K.

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vyčleněny jako bydlení individuální, protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v převážné části obce.

* V přirozených centrech obce (u nádraží a západně od kostela) byly vyčleněny plochy smíšené v centrální zóně.

* V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

* V souladu s výše uvedeným posílením rekreace byla navržena, nad obcí severovýchodně od centra, plocha pro rozhlednu.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupů jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou pluzinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Horní Lideč spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Horní Lideč byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

101, 102

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a vhodně dotvářejí a doplňují jeho tvar. Plocha je velmi vhodná k zástavbě vzhledem k možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako A a C. V zájmu zajištění právní kontinuity a zajištění právní jistoty (jeden z účelů územního plánování) je vhodné, aby předmětné plochy byly zahrnuty do nového územního plánu. V rámci projednání původního územního plánu se k předmětným plochám vyjádřily všechny dotčené orgány státní správy kladně. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití ploch je možné za předpokladu, že zástavbou v těchto plochách nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

103, 108

Bydlení individuální - BI

Plochy jsou navrženy na jihovýchodním svahu, takže se jedná o ideální polohu pro umístění objektů k bydlení.

Plochy jsou navrženy proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha 103 byla z části součástí původního územního plánu, kde byla označena jako B. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V ploše 108 je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie bude zpracována tak, aby z ní bylo patrné, že zástavbou v této ploše nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Plocha BI 108 propojuje plochy SO.3 101, 102.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

104, 105

Bydlení individuální - BI

Plochy jsou navrženy proto, aby doplnily proluky v zastavěném území obce. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a byly součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako D. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

106**Bydlení individuální - BI**

Doplňují proluky v zastavěném území obce. Plocha je navržena uvnitř zastavěného území. Byla řešena v původním územním plánu pod označením E.

Využití zastavitelné plochy 106 je podmíněno tím, že výstavba na této ploše bude navazovat na charakter okolní zástavby.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

109, 110, 111, 112, 113**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plochy přímo navazují na zastavěné území a jsou vhodné k zastavění z důvodu umístění na východních a jižních svazích. Kromě 109 jsou výše uvedené plochy omezeny na západě ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu. Začlenění staveb do terénu podpoří a rozvine charakter obce. Zástavbou v těchto plochách nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Plochy jsou velmi vhodné pro zástavbu z hlediska jejich dobré dopravní dostupnosti.

Plochy jsou navrženy proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha 113 byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako F2. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Je navrženo olemování těchto ploch plochami krajinné zeleně K633, 634, 635. Tyto plochy budou plnit několik funkcí. Budou chránit navržené i stávající plochy bydlení před větrnou erozí, budou chránit návrhové plochy před přívalovými vodami (možnost zřízení záchytného příkopu) a budou zároveň plnit funkci veřejných prostranství souvisejících s návrhovými plochami pro bydlení.

Využití zastavitelných ploch 110 a 111 je podmíněno, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

116, 117**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plochy vhodně dotvářejí urbanistickou strukturu obce. Jsou navrženy z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě a dobré dopravní dostupnosti a přímo navazují na zastavěné území. Zástavba bude vhodně doplňovat urbanistickou strukturu obce a nebude narušovat pohledový horizont.

Využití zastavitelné plochy 117 je podmíněno tím, že výstavba na této ploše bude navazovat na charakter okolní zástavby.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

118**Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3**

Plocha je navržena proto, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako F. V rámci projednání původního územního plánu se všechny dotčené orgány státní správy vyjádřily kladně. Od doby zpracování tohoto územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Do plochy částečně zasahuje záplavové území Q100. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá

voda) a zástavbu navrhnout tak, aby nebyla s tímto záplavovým územím v konfliktu. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

Je předpoklad, že stavby pro bydlení budou umístěny mimo záplavové území. Ve vyhlášeném záplavovém území budou situovány pouze plochy funkčně související s bydlením – zázemí rodinných domů, zahrady apod..

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

120

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3

Plocha vhodně dotváří urbanistickou strukturu obce. Je navržena z důvodu možnosti bezproblémového napojení na inženýrské sítě. Zástavba bude vhodně doplňovat urbanistickou strukturu obce a nebude narušovat pohledový horizont.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

201

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem rozšíření rekreačních ploch v obci. Důvodem návrhu je posílení rekreačního charakteru řešené obce. Záměrem je využití slepého ramene (meandru) řeky Senice a nové vodní nádrže pro rekreační a relaxační aktivity. Využití plochy je podmíněno výsledkem biologického hodnocení plochy. V těch částech plochy 201, které jsou zasaženy záplavovým územím řeky Senice Q100 nebudou umístěny žádné stavby.

Plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda.

Situováním plochy 201 do těsného sousedství řeky Senice je výhodné z hlediska výše uvedeného využití k relaxaci – pohled na plynoucí vodní hladinu působí uklidňujícím dojmem. Nezanedbatelnou výhodou je i bezproblémový přístup ke zdroji vody využitelné k zavlažování.

202

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem rekreačního využití malé vodní nádrže západně od obce, například rybaření, půjčovna loděk a podobně.

203, 204

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plochy pro rozvoj školních sportovišť využitelných i širší veřejností, v návaznosti na stávající sportovní plochu severně od školy.

Plocha 204 leží v záplavovém území Q100 řeky Senice. Proto je na ní vyloučeno umístění objektů trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy. Plocha 204 nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda. Nezanedbatelnou výhodou situování plochy 204 v přímé návaznosti na řeku Senici je bezproblémový přístup ke zdroji vody využitelné k zavlažování.

205

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem zřízení sportoviště pro obyvatele místní části Kočičina. Plocha 205 leží v záplavovém území Q100 řeky Senice. Proto je na ní vyloučeno umístění objektů trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které

stanoví podmínky pro využití plochy. Plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda. Nezanedbatelnou výhodou situování plochy 205 v přímé návaznosti na řeku Senici je bezproblémový přístup ke zdroji vody využitelné k zavlažování.

254

Plocha občanského vybavení - O

Plocha je navržena pro rozšíření ploch občanského vybavení v západní části obce v návaznosti na stávající prodejnu stavebnin.

258

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

Plocha je navržena za účelem rozšíření kapacitně nevyhovujícího hřbitova.

259

Plocha občanského vybavení specifických forem - OX

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny na východně od centra obce. Plocha pro rozhlednu leží v přímé návaznosti na žlutou turisticky značenou cestu. Využití plochy je podmíněno výsledkem biologického hodnocení plochy a hodnocení zásahu do krajinného rázu.

Využití zastavitelné plochy 259 je podmíněno zpracováním kvalitního architektonického návrhu na stavbu rozhledny.

260

Plocha občanského vybavení - O

Plocha pro rozvoj občanského vybavení souvisejícího s blízkým hřbitovem.

301, 315, 324

Plocha pro silniční dopravu - DS

Plochy dopravy umožňující realizaci kapacitní silnice R49. Plochy vycházejí z požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK).

306, 323, 325

Plocha pro silniční dopravu - DS

Plochy dopravy umožňující realizaci kapacitní silnice R49 – její křížení s lokálními biokoridory. Návrh ploch vychází z požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK).

304, 305, 307, 313, 317, 318, 321, 322

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV

Jedná se o místní a obslužné komunikace navržené v souvislosti s návrhovými plochami. Určující myšlenkou při jejich navrhování bylo vytvoření zklidněných komunikací napojených na hlavní komunikační páteř obce.

405

Plocha pro silniční dopravu - DS

Plocha pro umístění parkoviště ke kostelu sv. Václava.

310, 311, 312

Plocha pro silniční dopravu - DS

Jedná se o plochy umožňující rozšíření a úpravu stávající účelové komunikace propojující Horní Lideč a Lidečko.

308, 319, 320, 357, 359, 368, 369, 370**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochy zajišťující realizaci hlavních kanalizačních řadů ukončených na čistírně odpadních vod v obci Lidečko.

Plochy 319, 368 umožňují křížení navržených hlavních kanalizačních řadů s navrženým VTL plynovodem.

399**Plocha technické infrastruktury - T***

Jedná se o plochu umožňující realizaci hráze suchého poldru na jihu řešeného území na hranici s obcí Študlov. Tento suchý polder je převzat ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, kde je veden pod označením RN007 polder Študlov.

360, 362, 364**Plocha pro energetiku - TE**

Jedná se o plochy zajišťující realizaci tzv. havarijního propoje - VTL plynovodu spojující Českou republiku se Slovenskem.

401, 403, 404**Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy - PZ**

Plochy navržené za účelem rozšíření ploch obecní zeleně.

433, 434, 435**Plocha výroby a skladování - V**

Plochy jsou navrženy za účelem zajištění případného rozvoje podnikatelsko - výrobních aktivit v řešeném území. Využití ploch je podmíněno výsledkem biologického hodnocení území a hodnocení zásahu do krajinného rázu. Plocha 435 byla zmenšena na nejmenší možnou míru tak, aby byly eliminovány její negativní vlivy na krajinný ráz. Na severu na plochu V 435 navazuje plocha K 636, která bude plnit funkci izolační zeleně mezi výrobou a bydlením.

Plocha 433 leží částečně v záplavovém území řeky Senice. V této části plochy 433 je vyloučeno umístování objektů trvalého charakteru. Plocha je v tomto rozsahu navržena proto, aby byl zajištěn přístup k řece Senici, jako zdroji užitkové vody.

463**Vodní plocha / tok - WT**

Plocha vytváří podmínky pro realizaci obnovy bývalého meandru řeky Senice v blízkosti hranic s obcí Francova Lhota.

621, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 632, 633, 634, 635, 636**Plocha krajinné zeleně - K**

Plochy K 624, 625, 632, 633, 634, 635 budou plnit několik funkcí. Budou chránit navržené i stávající plochy bydlení před větrnou erozí, Budou chránit návrhové plochy před přívalovými vodami (možnost zřízení záchytného příkopu) a budou zároveň plnit funkci veřejných prostranství souvisejících s návrhovými plochami pro bydlení.

Plochy K 626, 627 jsou navrženy za účelem zmírnění negativních důsledků vyvolaných přívalovými vodami při extrémních dešťových srážkách.

Plocha K 636 je navržena za účelem odizolování budoucí výroby od stávajícího bydlení.

602, 603, 605, 607, 608, 609, 611, 613, 614, 615, 617, 620, 622, 623, 630**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK)**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů a zlepšení protierozních funkcí krajiny.

701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochy přírodní navržené za účelem doplnění stávající zeleně plnicí funkcí lokálního biocentra.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Horní Lideč nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

V zastavěném území jsou navrženy tyto plochy: BI 106, OS 204, O 260, PV 321, PZ 401, 403, DS 405. Nejedná se o plochy přestavby, protože na uvedených plochách nestojí žádné stavby.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Horní Lideč ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území). Je navrženo pouze jejich mírné rozšíření – u nádraží (PZ 401), u hřbitova (PZ 403) a u památného stromu – dubu letního (PZ 404). Dále se v řešeném území vyskytují plochy sídelní zeleně - S* (zejména zeleň navazující na vodní toky).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**3.4.1 Návrh koncepce dopravy****Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém**

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto sinice:

I/49	Otrokovice - Zlín – Střelná – st. hranice
I/57	st. Hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice
III/04910	Horní Lideč – Francova Lhota – Valašská Senice
III/05745	Horní Lideč – příjezdná
III/4943	Valašské Klobouky – Lačnov – Horní Lideč

Z hlediska výhledového rozvoje silniční sítě se území obce Horní Lideč dotýká vedení budoucí kapacitní silnice R49 v úseku Hulín – Střelná, včetně plánované mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/57 (MÚK Horní Lideč).

Z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) vyplývá požadavek na zapracování koridoru pro navrženou rychlostní silnici R49 (jedná se o čtyřpruhovou, směrově rozdělenou rychlostní silnici). V dokumentaci ZÚR ZK je pro silnici R49 vymezen v území koridor 600 m široký. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Nicméně se stále jedná o koridor, což znamená, že konečná plocha dopravy bude mít mnohem menší

rozsah. Návrhové plochy dopravy umožňující realizaci kapacitní silnice R49 byly zkoordinovány s ostatními urbanistickými funkcemi - zejména plochami krajinné zeleně a plochami přírodními plnicími funkcí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Pro prověření trasy kapacitní silnice R49 v řešeném území byla zpracována dokumentace s názvem „Studie proveditelnosti a účelnosti kapacitní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno.

Oproti minulým studiím došlo u rasy R49 v úseku Lípa – st. Hranice ke snížení návrhové rychlosti ze 120 na 80 km/h. Vlivem této úpravy byla trasa R49 částečně změněna.

Realizace této kapacitní silnice je v územním plánu Horní Lideč umožněna návrhem ploch DS 301, 306, 315, 323, 324, 325.

Pro prověření trasy přeložky silnice I/57 byla zpracována studie „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy (HBH Brno). V rámci této studie byla trasa přeložky silnice I/57 v k.ú. Horní Lideč vedena západně v souběhu s tratí ČD Horní Lideč – Bylnice.

Na základě požadavku obce byla stejnou firmou zpracována varianta průtahu silnice I/57 obcí Horní Lideč. Tato varianta je navržena ve stávající trase silnice I/57 a byla v této podobě převzata do územního plánu.

Na křižovatce silnic I/57 a I/49 u kostela sv. Václava v centru obce je možno (v rámci stávajících ploch dopravy) realizovat kruhový objezd.

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy stávajících silnic I. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic". Pro tyto úpravy nejsou v územním plánu Horní Lideč navrženy žádné návrhové plochy, protože budou probíhat v rámci stávajících ploch DS.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obslužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navrženy místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 - obytné zklidněné. Také soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

Všechny návrhové plochy jsou dopravně napojeny na stávající komunikační síť. Pouze plochy BI 101, 106, 108, SO.3 109, 116, PZ 404 jsou napojeny navržené místní a obslužné komunikace.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byly v řešeném území situovány celkem čtyři sčítací úseky.

celkem všech vozidel za 24 hod. v roce:

		2000	2005	2010
I/49	7-1330	2279	3233	2881
	7-1340	1406	4777	1329
I/57	7-1326	4218	6084	4258
	7-1327	2791	4186	3442

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi lety 2000 a 2005 došlo k enormnímu nárůstu dopravy. Mezi lety 2005 a 2010 došlo zase naopak k prudkému poklesu dopravní intenzity.

Přesto, že jsou uvedené hodnoty značně vysoké, obec nebude negativními účinky této dopravy nikterak ohrožena, (pokud tato doprava bude probíhat po plánované trase přeložky R49), vzhledem ke své značné vzdálenosti od trasy této silnice.

Doprava železniční

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střena a regionální železniční trať č. 282 Horní Lideč – Brumov-Bylnice

Jedná se o stabilizované prvky v území.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Silničního zákona č. 55/1984 Sb., § 11 a podle prováděcí vyhlášky č. 35/1984 Sb., § 15. Podle těchto předpisů jsou určena ochranná pásma v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

50 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy

15 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech: silnice I. a III. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m vedlejší obslužná komunikace 10 m

V územním plánu jsou zakresleny izofony hluku z projíždějící dopravy dle materiálu Hluková mapa České republiky 2004.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Kromě výše uvedených ochranných pásem silničních jsou v územním plánu Horní Lideč zakreslena i ochranná pásma železniční – 60 m od krajní koleje.

Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pružích.

V řešeném území se nachází několik parkovacích ploch a to v návaznosti na nákupní středisko v centru obce a na hřbitov.

Z posouzení bilance parkovacích stání v obci vyplývá, že chybí parkovací místa u kostela sv. Václava. Proto zde byla navržena plocha DS 405 umožňující rozšíření parkoviště u kostela o 15 parkovacích míst.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy.

Kromě polních cest jsou ve výkrese č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury zaznačeny i cesty lesní. V mapové části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - důležité, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné. Stávající důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

Toto výše uvedené dělení lesních a polních cest vychází z velmi podrobně provedeného terénního průzkumu.

Důležité cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Ostatní cesty jsou ty cesty, které nejsou tak významné jako cesty důležité – např. cesty slepé, propojky apod.

Nepoužívané nebo nepoužitelné jsou cesty, které jsou sice zaneseny v mapových podkladech ale jsou neudržované, takže jsou neprůjezdné.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech grafické části územního plánu.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Rozvoj cyklo dopravy je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Doprava pěší a cyklistická je vyznačena ve výkresech č. 4 Výkres dopravy a

technické infrastruktury, č. 5 Koordinační výkres měř. 1:5000 a ve výkrese č. 6 Koordinační výkres měř. 1:2000.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavování a parkování vozidel. Je navrženo celkem osm ploch této kategorie - PV 304, 305, 307, 313, 317, 318, 321 - jedná se o plochy navržené za účelem zřízení místních a obslužných komunikací umožňujících dopravní napojení návrhových ploch na komunikační kostru obce.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na Lačnovský potok a řeku Senici protékající zastavěným územím obce. Jsou navrženy tři plochy této kategorie – PZ 401, 403, 404.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Je navrženo 9 ploch pro rozvoj občanského vybavení.

Jedná se o tyto plochy:

201

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem rozšíření rekreačních ploch v obci. Důvodem návrhu je posílení rekreačního charakteru řešené obce. Záměrem je využití slepého ramene (meandru) řeky Senice a nové vodní nádrže pro rekreační a relaxační aktivity. Využití plochy je podmíněno výsledkem biologického hodnocení plochy.

202

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem rekreačního využití malé vodní nádrže západně od obce, například rybaření, půjčovna loděk a podobně.

203, 204

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plochy pro rozvoj školních sportovišť využitelných i širší veřejností, v návaznosti na stávající sportovní plochu severně od školy.

205

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem zřízení sportoviště pro obyvatele místní části Kočičina. Jelikož celá plocha leží v záplavovém území, není žádoucí zde umisťovat objekty trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

254**Plocha občanského vybavení - O**

Plocha je navržena pro rozšíření ploch občanského vybavení v západní části obce v návaznosti na stávající prodejnu stavebnin.

258**Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH**

Plocha je navržena za účelem rozšíření kapacitně nevyhovujícího hřbitova.

259**Plocha občanského vybavení specifických forem - OX**

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny na východně od centra obce. Plocha pro rozhlednu leží v přímé návaznosti na žlutou turisticky značenou cestu. Využití plochy je podmíněno výsledkem biologického hodnocení plochy a hodnocení zásahu do krajinného rázu.

Využití zastavitelné plochy 259 je podmíněno zpracováním kvalitního architektonického návrhu na stavbu rozhledny.

260**Plocha občanského vybavení - O**

Plocha pro rozvoj občanského vybavení souvisejícího s blízkým hřbitovem.

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

Obec Horní Lideč má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Z páteřního řadu skupinového vodovodu je voda přivedena do VDJ Horní Lideč 2x 400 m³ (510,05-506,15 m n.m.). Z VDJ je obec zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Rozvodné řady v obci jsou vybudovány z OC DN 100 dl. 600 m a PVC DN 80 a 100 dl. 7952 m. Na katastrálním území obce se nachází VDJ Stráž 2x150 m³, který slouží pro zásobování obcí Francova Lhota, Študlov a Střelná pitnou vodou.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

Rozšíření vodovodní sítě je navrženo v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch což znamená, že v hlavním výkrese nejsou vyčleněny samostatné plochy pro rozvoj zásobování pitnou vodou.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Horní Lideč jsou gravitačně odváděny splaškovou stokovou sítí a napojeny na stokovou síť níže položené obce Lidečko, odkud jsou odvedeny na ČOV v Lidečku, kde dochází k likvidaci odpadních vod. Přes katastrální území obce Horní Lideč budou odváděny na ČOV v Lidečku splaškové vody i z okolních obcí – Valašská Senice, Francova Lhota, Střelná a Lačnov.

Masná výroba Filák západně od centra obce má vlastní biologickou ČOV pro čištění potravinářských odpadních vod. Odtok z ČOV je z ekologických důvodů veden do vodnatějšího toku Senice.

V hlavním výkrese jsou navrženy plochy TV 357, 359, 368 určené pro vybudování kanalizačního sběrače propojujícího obec Střelná a obec Horní Lideč, plochy TV 369, 370 určené pro

vybudování kanalizačního sběrače propojujícího obec Lačnov a obec Horní Lideč a plochy TV 308, 319, 320 určené pro vybudování kanalizačního sběrače propojujícího obec Francova Lhota a obec Horní Lideč

V následujícím období bude stávající kanalizační síť v zastavěném území obce Horní Lideč rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

Rozšíření kanalizační sítě v zastavěném území je umožněno v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy. Celková délka STL rozvodů v obci je 13 538 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury.

Jsou navrženy plochy pro realizaci tzv. havarijního propoje, což je VTL plynovod propojující Českou a Slovenskou republiku (TE 360, 362, 364).

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Horní Lideč prochází jedna linka velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a dvě linky vysokého napětí VN 20 kV č. 65 a 233.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

		Stávající výkon	Navržený výkon
DTS 4814	Bytovky	250 kVA	400 kVA
DTS 92153	ČD	3x400 kVA*	3x400 kVA*
DTS 4810	U náraží	160 kVA	250 kVA
DTS 4816	OÚNZ	400 kVA	400 kVA
DTS 4812	U školy	100 kVA	400 kVA
DTS 4818	Mirošovská	160 kVA	400 kVA
DTS 92628	Masná výroba Filák	1000 kVA*	1000 kVA*
DTS 4817	Zbrojovka	250 kVA	400 kVA
DTS 4813	ATÚ	250 kVA	250 kVA
DTS 4809	Obec	160 kVA	250 kVA
DTS 4811	U ZD	160 kVA*	160 kVA*
DTS 4815	Kočičina	160 kVA	250 kVA
DTS 4819	Vysílač	50 kVA*	50 kVA*
CELKEM		1890 kVA	3000 kVA

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Z následující tabulky vyplývá že při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **2904,59 kVA**.

Tento potřebný příkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.3 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.6 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
Stávající počet bytových jednotek			429	
Navržený počet bytových jednotek			153	
Celkový počet bytových jednotek			582	
Byty kategorie "A"	40 %		232.	
			8	x 1.3 = 302.64 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %		174.	
			6	x 2.6 = 453.96 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %		174.	
			6	x 6.5 = 1134.9 kVA
				Celkem = 1891.5 kVA
				m =
	24 %		na občanskou vybavenost	= 453.96
				Součet = 2345.46
			a	
			účinník	
Při využití transformátorů na	85 %		u	0.95 je potřebný výkon na straně DTS
				2904.59 kVA

Zásobování teplem

Zdroje tepla

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V plochách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována vydaná územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází čtyři RR trasy v úsecích:

RS Ploštiny – RS Radhošť

TVP, BTS Horní Lideč - TVP, BTS Francova Lhota

TVP, BTS Francova Lhota - TVP, BTS Valašské Klobouky

TVP, BTS Vlachovice – BTS Střelná

3.4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území. V řešené obci je jedna stávající plocha pro nakládání s odpady TO.1 – bývalý objekt Telecomu.

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávajících výrobních areálů.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěné území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Horní Lideč jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální systém ÚSES.

Realizací navrženého lokálního systému ÚSES dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Východně od nádraží jsou navrženy dva pásy krajinné zeleně rozčleňující mírný táhlý svah ohrožený vodní erozí.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Horní Lideč leží v podhorské poloze na rozhraní Vizovické vrchoviny s Bílými Karpaty a Javorníky. Probíhá tudy hranice povodí Moravy a Váhu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Za účelem vyřešené nepříznivého estetického, ekologického a půdoochranného působení okolí řešené obce byly navrženy pásy krajinné zeleně rozčleňující stávající nepřírodně naddimenzované bloky zemědělské půdy na menší celky. Jedná se o plochy K 626, 627.

3.5.2 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Řešené území se nachází ve dvou povodích - Moravy (vodního toku Vsetínská Bečva) a Váhu (vodního toku Vlára).

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Senice, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Jelikož byla tato záplavová území stanovena nad mapovým podkladem v měř. 1:10 000, při převzetí do katastrální mapy v měř. 1:2 880 dochází v mnoha případech k tomu, že parcela vodního toku leží mimo dvojici čar představující rozliv při povodni. Vodní tok Senice je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

Zregulovány jsou částečně (v blízkosti soutoku se Senicí) i přítoky Senice (Lačnovský potok, Střelenka). Problémem těchto drobnějších vodních toků je, že vodu odvádějí (při vydatných srážkách) příliš rychle, takže dochází k podemílání a sesouvání břehů. Správcem vodního toku Senice je Povodí Moravy, s.p. Správcem ostatních vodních toků v řešeném území jsou Lesy ČR.

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy. Zájmové území leží také v CHOPAV Vsetínských vrchy.

Vodní nádrže

Do řešeného území zasahuje významná vodní nádrž – nejspodnější ze tří Lačnovských rybníků. Tato vodní plocha je v územním plánu Horní Lideč zakreslena jako stabilizovaný prvek v území.

Plocha WT 463 je navržena za účelem obnovy bývalého meandru řeky Senice.

3.5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Horní Lideč vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory. Větev lokálního ÚSES obcházející řešenou obec ze západu a z jihu bude plnit i další důležité funkce - rozčlenění nepřírodně velké zemědělské pozemky na menší celky, čímž přispěje k omezení vodní a větrné eroze a na jihozápadě bude tvořit zelený obal zastavěného území (ochrana před větrnou erozí a zakrytí krajinný ráz narušujících objektů (vodojem, zemědělský areál). Jižně od obce půjde lokální biokoridor v souběhu s rychlostní silnicí R49, čímž přispěje k jejímu lepšímu začlenění do krajiny a pomůže k jejímu hlukovému odclonění od obytné zástavby.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m ²)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_HL_01	24229			stav	lesní
LBC_HL_02	30361			stav, návrh	lesní
LBC_HL_03	38928			stav, návrh	lesní
LBC_HL_04	130396			stav	lesní
LBC_HL_05	99234			stav, návrh	lesní, luční, vodní
LBK_HL_01		616	LBC_HL_01 - Val. Příkazy	stav, návrh	lesní, luční, vodní
LBK_HL_02		2148	LBC_HL_01 - LBC_HL_05	stav	vodní
LBK_HL_03		1154	LBC_HL_05 - LBK_Li_14	stav, návrh	lesní
LBK_HL_04		1548	LBC_HL_05 - LBK_FL_12	stav, návrh	vodní
LBK_HL_05		819	LBC_HL_05 - LBK_St_09	stav, návrh	vodní
LBK_HL_06		312	LBC_HL_01 - LBC_HL_02	stav, návrh	vodní
LBK_HL_07		1659	LBC_HL_02 - LBC_HL_03	stav, návrh	lesní, luční
LBK_HL_08		1217	LBC_HL_03 - LBK_HL_05	stav, návrh	lesní
LBK_HL_09		50	LBC_HL_04 - LBK_St_01	stav	lesní

621, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 632, 633, 634, 635, 636**Plocha krajinné zeleně - K**

Plochy K 624, 625, 632, 633, 634, 635 budou plnit několik funkcí. Budou chránit navržené i stávající plochy bydlení před větrnou erozí, Budou chránit návrhové plochy před přívalovými vodami (možnost zřízení záchytného příkopu) a budou zároveň plnit funkci veřejných prostranství souvisejících s návrhovými plochami pro bydlení.

Plochy K 626, 627 jsou navrženy za účelem zmírnění negativních důsledků vyvolaných přívalovými vodami při extrémních dešťových srážkách.

Plocha K 636 je navržena za účelem odizolování budoucí výroby od stávajícího bydlení.

602, 603, 605, 607, 608, 609, 611, 613, 614, 615, 617, 620, 622, 623, 630,**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK)**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů a zlepšení protierozních funkcí krajiny.

701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochy přírodní navržené za účelem doplnění stávající zeleně plnicí funkcí lokálního biocentra.

3.5.4 Prostupnost krajiny

Je navrženo zachování stávajícího stavu prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnice I/54 a I/49. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES.

3.5.5 Ochrana před povodněmi

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí Moravy a Váhu, nehrozí zde akutní riziko povodní. Přesto jsou zde na řece Senici stanoveny záplavová území. Ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevyplývají pro řešenou obec žádné požadavky.

Vyhlášeným záplavovým územím Q100 jsou dotčeny tyto návrhové plochy:

BI 118, OS 201, 204, 205, TV 308, 319, 320, 357, TE 362, 364, V 433, WT 463, K 603, 628, 629, P 702, 703, 707, 709.

Z nich by se případné záplavy mohly negativně dotknout pouze ploch BI 118, OS 201, 204, 205, V 433.

Plochy BI 118, OS 301, V 433 – v podmíněně přípustném využití je uvedeno, že objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území Q100.

Plochy OS 20, 205 - v podmíněně přípustném využití je uvedeno, že na těchto plochách nebudou umístěny objekty trvalého charakteru.

3.5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnicí zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména východně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucna. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Krajinná zeleň v okolí obce (keře a ovocné stromy) rostoucí na jednotlivých mezích terasovitě příčně dělicí plužinu mají (kromě protierozní funkce) velký význam také z hlediska vytváření malebného působení okolí řešené obce. Tato velmi důležitá záhumenková zeleň ovšem není z grafické části územního plánu patrná, protože je (v souladu s požadavky pořizovatelky) zahrnuta pod plochy zemědělské.

3.5.7 Rekreace

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd... Hromadnou rekreaci je možno rozvíjet v rámci stávajících i navržených ploch pro tělovýchovu a sport.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy. V koordinačním výkrese jsou zakresleny stávající turistické značené trasy a cyklotrasy.

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy. V koordinačním výkrese je zakreslena žlutá turisticky značená cesta spojující zámeček na Trubiskách s Pulčínem. Na řešeném katastru je po této žluté turistické cestě vedena naučná stezka Vařákovy paseky. Na území obce Horní Lideč jsou situovány 3 zastavení této naučné stezky.

Připravované cyklostezky (jejich trasování je patrné z koordinačního výkresu) bude možno realizovat v plochách Z, L, K, jejichž regulativy připouštějí umístění dopravní infrastruktury.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu je navrženo 5 nových ploch OS 201, 202, 203, 204, 205. Plochy jsou navrženy z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

201**Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plocha je navržena za účelem rozšíření rekreačních ploch v obci. Důvodem návrhu je posílení rekreačního charakteru řešené obce. Záměrem je využití slepého ramene (meandru) řeky Senice a nové vodní nádrže pro rekreační a relaxační aktivity. Využití plochy je podmíněno výsledkem biologického hodnocení plochy.

202**Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plocha je navržena za účelem rekreačního využití malé vodní nádrže západně od obce, například rybaření, půjčovna loděk a podobně.

203, 204**Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plochy pro rozvoj školních sportovišť využitelných i širší veřejností, v návaznosti na stávající sportovní plochu severně od školy.

205**Plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

Plocha je navržena za účelem zřízení sportoviště pro obyvatele místní části Kočičina. Jelikož celá plocha leží v záplavovém území, není žádoucí zde umisťovat objekty trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

3.5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Definice jiných pojmů

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)*

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Park - Prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než 0,5 ha (historický, městský, lázeňský).

Malé vodní plochy – vodní plochy do výměry 0,05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Vyhrazená zeleň – zeleň veřejnosti omezeně přístupná nebo nepřístupná

Informační zařízení – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce I uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.*

Reklamní zařízení - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 SZ, *kteřé je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby,*

pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zákon č. 40/ 1995 Sb.), jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Horní Lideč použity a to ve formě sídelní zeleně (Z*).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – K. Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v územním plánu Horní Lideč zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (§ 3, odst. 4) a s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Horní Lideč je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství je rozčleněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byly do územního plánu Horní Lideč zapracovány proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území řešené obce.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků stavebního zákona, metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

101 - Územní studie 01

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3, výměra 2,9022 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

102 - Územní studie 02

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3, výměra 4,8115 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

108 - Územní studie 03

Individuální bydlení - BI, výměra 1,6828 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

201 - Územní studie 04

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS, výměra 3,0807 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do čtyř let od vydání ÚP Horní Lideč.

Výše uvedené plochy jsou navrženy z důvodu jejich plošné rozsáhlosti a nutnosti zajištění smysluplného a ekonomického zastavění těchto ploch.

Plochy 101, 102, 108, 201 leží ve velmi exponované poloze vzhledem k centru obce. Neuvážená, nepromyšlená, popřípadě cizorodá zástavba těchto ploch by mohla mít pro obec Horní Lideč velmi neblahé negativní důsledky. Výše uvedené plochy byly na územní studii navrženy proto, aby bylo toto nebezpečí maximálně eliminováno.

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tuto výše uvedenou podmínku má v územním plánu Střelná pouze jedna plocha – OX 253 určená pro umístění rozhledny na vrchu Končítá.

Kvalitně zpracovanou projektovou dokumentací se předejde předpokládanému možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz – významný krajinnotvorný horizont.

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán Horní Lideč je zpracován v souladu s těmito výše uvedenými cíli územního plánování.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální počet obyvatel v obci Horní Lideč je 1331 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 1470 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	24,8567 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	138 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	441 obyvatel

Obec Horní Lideč je tedy připravena na předpokládaný zvýšený zájem stavebníků RD.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Horní Lideč se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

V územním plánu Horní Lideč je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Horní Lideč tyto problémy k řešení:

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

Záplavové území Q₁₀₀ Senice

U zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ se předpokládá, že stavby trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce a blízkosti rozvodí) nehrozí. Proto zde nebyla ani navržena žádná protipovodňová opatření. Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň, prvky lokálního ÚSES atd..). V územním plánu jsou, kromě lokálního systému ÚSES navrženy ještě další plochy pro situování krajinné zeleně (K 626, 627, 624, 625, 632), které budou přispívat k eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů.

V územním plánu Horní Lideč je navržena obnova meandru řeky Senice (WT 463) umožňující (kromě funkce krajinyotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržování vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že její realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí taktéž jako rizikový faktor přispívající ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Študlov s označením RN007 na vodním toku Brumovka - levostranném přítoku Klobuckého potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Horní Lideč zpracováno formou plochy T* 399.

Hygiena ŽP - Stará ekologická zátěž

Bývalá skládka TKO je již zrekultivována.

Hygiena ŽP - Negativní vlivy silniční motorové dopravy

Realizací kapacitní silnice R49 dojde k výraznému snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce. Navržené řešení eliminuje výše uvedená negativa a to tím, že většina dopravy bude převedena mimo zastavěné území obce.

Hygiena ŽP - Negativní vlivy železniční dopravy

V případě železniční dopravy převažují pozitivní dopady nad negativními. Obec Horní Lideč je železničním dopravním uzlem se dvěma důležitými železničními tratěmi – č. 280 a č. 283.

Ochrana přírody - CHKO Beskydy

Následná územně plánovací dokumentace bude řešit citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, aby harmonizovala s krajinným rázem. Na území CHKO Beskydy se sice nenachází žádná významná návrhová plocha, ale území v CHKO s územím mimo CHKO mají velmi silnou vzájemnou vizuální interakci, takže se navzájem významně ovlivňují.

Zemědělský a lesní půdní fond - Výskyt ZPF ve II. třídě ochrany

Zábory ZPF v třídě ochrany II byly minimalizovány. Více jak třetina těchto záborů (3,8652 ha z 9,2067 ha) je navržena pro plochy přispívající k ekologické stabilitě krajiny a tím i prospívající zemědělskému půdnímu fondu. Jedná se o plochy krajinné zeleně K, plochy přírodní P a vodní plochy WT. Další významný podíl záborů ZPF ve II. třídě ochrany představuje zábor pro plochy technické vybavenosti (VTL plynovod a hlavní kanalizační řad). V tabulce záboru ZPF jsou tyto návrhové plochy vyčísleny i když půjde pouze o zábor dočasný.

Zemědělský a lesní půdní fond - R49

Po skončení výstavby kapacitní silnice R49 budou okolní dotčené plochy zemědělské půdy důsledně zrekultivovány.

Zábor pro tento záměr byl minimalizován tím, že uvažovaný koridor byl zmenšen na nejmenší možnou hranici - rozsah budoucího ochranného pásma. Skutečný zábor nutný pro realizaci této stavby bude mnohem nižší než zábor vyčíslený v tabulce záboru ZPF.

Výše uvedené platí i pro PUPFL.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura - R49

V územním plánu Horní Lideč je zajištěna ochrana zpřesněného koridoru kapacitní silnice R49 (DS 301, 306, 315, 323, 324, 325).

3.13 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Horní Lideč je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.13.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Horní Lideč vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je

popsán v samostatném elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Horní Lideč nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Horní Lideč jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území – viz. samostatný elaborát s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Horní Lideč vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Horní Lideč zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Horní Lideč je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Horní Lideč také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Horní Lideč ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny památné stromy i s jejich ochrannými pásmy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Horní Lideč byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je uvedeno v přípustném využití, že je zde možno umístit dopravní a ostatní technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.13.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Horní Lideč spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy BI 118, SO.3 110, 111, 112, 113, 116, 117, 120, V 435, OH 258) a proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou pružinu. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Horní Lideč je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Na potenciálních sesuvných územích nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních

životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch občanského vybavení, ploch pro veřejná pohřebiště a související služby, ploch pro tělovýchovu a sport, plochy občanského vybavení specifických forem, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch pro energetiku, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, ploch výroby a skladování, vodních ploch/tok, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Horní Lideč stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K626, K627 lokalizovaných do nejproblematictějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přivalovými srážkami.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce (rozvoj nové zástavby v trati Mirošovská) lze předpokládat, že Horní Lideč se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Horní Lideč je 1331 obyvatel. Pro účely zpracování územního plánu byla stanovena demografická prognóza početního stavu obyvatel v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 1470 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	24,8567 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	138 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	441 obyvatel

Obec Horní Lideč je tedy připravena na předpokládaný zvýšený zájem stavebníků RD.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Horní Lideč vytváří územní podmínky pro realizaci protipovodňového opatření (plocha T* 399 – Poldr Študlov RN007), které bude pravděpodobně realizováno z veřejných rozpočtů.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1470 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2205 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

V územním plánu Horní Lideč nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Územním plánem Horní Lideč jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinálního výkresu) zakresleny přírodní hodnoty řešeného území (památné stromy), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Horní Lideč nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.13.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Horní Lideč vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Horní Lideč vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny památky místního významu (většinou tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Návrhem územního plánu Horní Lideč nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

3.13.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Horní Lideč chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.14 Úpravy územního plánu Horní Lideč po společném jednání

NÁVRH – textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území
2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednoznačné bez možnosti rozdílných výkladů. Pojmy použité při vymezení funkčních ploch, které nejsou definovány ve stavebně právních předpisech jsou vysvětleny v kapitole 6.16 výrokové části.
3. Plocha pro R49 byla upravena tak, aby byly zapracovány obě varianty MÚK na k.ú. Horní Lideč. Do návrhových ploch pro dopravu byla zahrnuta i část stávající silnice I/57.
4. V části odůvodnění v kapitole 3.7.1 byly odstraněny návrhové kategorie u silnice R49. Bylo pouze uvedeno, že se jedná o čtyřpruhovou, směrově rozdělenou rychlostní silnici.
5. Výše uvedené požadavky byly doplněny a promítnuty do všech částí územního plánu, včetně vyhodnocení SEA a VVÚRÚ.
6. Vyhodnocení záboru PUPFL bylo zpracováno dle příslušných právních předpisů. Byly uvedeny výměry záborů lesních pozemků u jednotlivých ploch. Byl uveden seznam ploch nacházejících se v 50 m pásmu lesa a řádné odůvodnění vzhledem k tomuto. Využití zastavitelných ploch 110 a 111 je podmíněno, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.
7. Využití zastavitelné plochy č. 259 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umístěvané stavby autorizovaným architektem.

8. Jednotlivé navržené plochy jsou řádně zdůvodněny v kapitole 3.6.2 tohoto odůvodnění.
9. Návrh územního plánu Horní Lideč je zpracován nad mapovým podkladem aktuálním ke dni začátku prací.
10. V koordinačním výkrese jsou zakresleny navazující jevy (např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, ...) minimálně v rámci 100m bufferu zasahujícího do sousedních území. Na sousedních územích nebyly zakresleny funkční plochy, protože by se tím koordinační výkres stal velmi nepřehledným.
11. Byly vypuštěny plochy WT 462 a SO.3 114.
12. V regulativech pro plochy 106 a 117 bylo uvedeno, že využití zastavitelné plochy je podmíněno tím, že výstavba na této ploše bude navazovat na charakter okolní zástavby.
13. ÚSES byl přepracován dle přiložených podkladů.
14. Návrh územního plánu Horní Lideč je zpracován nad mapovým podkladem aktuálním ke dni začátku prací. Přesné vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezávisí na Územně analytických podkladech ale na podrobném terénním průzkumu projektanta.
15. Barvy byly sjednoceny dle metodiky Zlínského kraje.
16. Odůvodnění obsahuje (kromě jiného) i odborné úvahy a reflexe projektanta vedoucí k navrženému řešení. Pokud vazba myšlenek a informací uvedených v odůvodnění není zjevná, neznamená to, že neexistuje.
17. Plochy DS 308, 319 a 320 byly v územním plánu ponechány. Byl pouze změněn jejich účel na TV. Jedná se o plochy určené pro umístění hlavního kanalizačního řadu z obce Francova Lhota. V původní verzi návrhu územního plánu Horní Lideč byly tyto plochy navrženy jako polyfunkční – pro hlavní kanalizační řad a zároveň pro cyklostezku. Toto řešení bylo maximálně šetrné k přírodě, ochraně ZPF a životnímu prostředí.

3.15 Úpravy územního plánu Horní Lideč po veřejném projednání

Textová část návrhu

1. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
2. Všechny části návrhu územního plánu byly uvedeny do vzájemného souladu.
3. Z názvu kapitoly 8. byla vypuštěna zmínka o §5 odst. 6.
4. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
5. Zmínka o integraci občanské vybavenosti byla z kapitoly 2.1 vypuštěna.
6. V textové části návrhu byl termín občanská vybavenost nahrazen termínem občanské vybavení.
7. Termín „plocha občanské vybavenosti specifických forem“ byl změněn na termín „plocha občanského vybavení specifických forem“, přestože přesně neodpovídá požadavkům metodiky Zlínského kraje.
8. V kapitole 4.2 byla ve výčtu ploch doplněna plocha PV 321.
9. V kapitole 5.8.4 byly doplněny informace o navržené cyklostezce.
10. V kapitole 6. byl termín „bydlení individuální v rodinných domech“ nahrazen termínem „bydlení individuální“.
11. U ploch OS byly v přípustném využití doplněny vodní plochy.
12. Byly doplněny definice použitých pojmů.
13. Zmínka o charakteru okolní zástavby byla zrušena.
14. V kapitole 7. byly doplněny plochy DS_HL_322 (DS 322), DS_HL_11 (DS 310,311, 312), TE_HL_01 (TE 360,362,364,319, 368), DS_HL_405 (DS 405).
15. Název kapitoly 10. byl upraven dle platných právních předpisů.
16. Byly vypuštěny údaje o počtu listů odůvodnění.

Grafická část návrhu

17. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.

18. Barevnost výkresů byla upravena dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
19. Ve výkrese základního členění bylo doplněno označení návrhových ploch - dle Hlavního výkresu.
20. V Hlavním výkrese byla sesouladěna legenda se zbývajících částmi návrhu.
21. V hlavním výkrese byl upraven v tabulce zastavitelných ploch název plochy 259 na „plocha občanského vybavení specifických forem“.
22. V grafické části byla zajištěna návaznost navrhované plochy WT 463 na stávající vodní tok.

Textová část odůvodnění

23. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
24. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
25. Bylo prokázáno zajištění návaznosti a koordinace na sousední obce.
26. Na straně 28 byla doplněna do výčtu ploch BI plocha č. 108.
27. Na straně 33 byla doplněna do výčtu ploch TE plocha č. 364.
28. Na straně 50 byla upravena v kapitole 3.4.2- ve výčtu ploch PZ 4001 na 401.
29. Na straně 61 byla upravena definice použitých pojmů dle textové části návrhu.
30. V celé textové části odůvodnění byl použit celý název vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
31. Na straně 62 v kapitole 3.9 – byly doplněny podmínky pro územní studie.
32. Veškeré provedené úpravy byly dopracovány a vyhodnoceny v textové části v kapitole 3.15 tak, aby bylo zřejmé, k jakým změnám v návrhu územního plánu po veřejném projednání došlo.
33. Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla upravena na 4 roky.
34. V kap 3.4.1 Návrh koncepce dopravy byly zrušeny zmínky o kategorizaci silniční sítě.
35. Kapitola 3.13 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byla dopracována dle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a 19 SZ. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.16 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.17 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Grafická část odůvodnění

36. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
37. Barevnost výkresů byla upravena dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
38. Ve výkrese technické infrastruktury bylo opraveno značení vyjádřených prvků a jevů obsažených ve výkrese ve vztahu k legendě.
39. Byly upraveny tloušťky čar ve výkrese technické infrastruktury.
40. Izochrony dostupnosti byly doplněny o údaje 300 m a 500 m.
41. Koordinační výkres byl doplněn o 100 m buffer.
42. Legenda koordinačního výkresu byla doplněna a upravena dle výkresu technické infrastruktury.
43. Do koordinačního výkresu i do výkresu technické infrastruktury byly doplněna 2. varianta MÚK.
44. V koordinačním výkrese bylo doplněno navržené prodloužení vodovodu.
45. Ve výkrese technické infrastruktury byl doplněn do legendy návrh rozvodných vodovodních řadů vypuštěny popisy a značky mimo řešené území.
46. Hranice řešeného území byla ve výkrese širších vztahů upravena tak, aby odpovídala legendě.

3.16 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Horní Lideč je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu. Územní plán Horní Lideč obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Horní Lideč je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Horní Lideč je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Lideč dne 27.3.2008. Přestože nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, byl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), ale byl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Horní Lideč respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Horní Lideč je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.17 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Horní Lideč aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Horní Lideč je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Horní Lideč je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve vyjádření KÚZL ke schválenému Zadání územního plánu Horní Lideč byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována firmou LÖW & spol.,s r.o. s těmito závěry:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Horní Lideč v některých případech mírné negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nepředpokládáme významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

Z hlediska vyhodnocení vlivů jednotlivých navržených ploch lze konstatovat:

Plochy pro individuální bydlení:

Plochu č. 114 nerealizovat a vyloučit z ÚP vzhledem k předpokládanému negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Ostatní navrhované plochy pro bydlení řešit územní studií s ohledem na začlenění do zástavby obce a minimalizaci vlivu na krajinný ráz.

S uvedenými požadavky bylo naloženo tak, že plocha 114 byla z ÚP vyloučena, přestože její negativní vliv na krajinný ráz byl vyřešen návrhem krajinné zeleně K 605 (biokoridoru), která danou plochu obepínala.

Z ostatních ploch navržených pro bydlení byly pro řešení územní studií navrženy pouze plochy SO.1 101, 102, 117 a BI 108.

Plochy pro občanské vybavení:

Plocha č. 259 (plocha pro rozhlednu) je navržena na území CHKO Beskydy, záměr je nutno realizovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu (individuální posouzení konkrétního záměru). Ostatní plochy jsou akceptovatelné a lze s nimi souhlasit z hlediska vlivů na ŽP.

Využití zastavitelné plochy 259 je podmíněno zpracováním kvalitního architektonického návrhu na stavbu rozhledny.

Plochy pro dopravu:

Plochy pro rychlostní silnici R 49 (301, 306, 315) – pro tento záměr zpracovat podrobné biologické hodnocení, krajinářské hodnocení a návrh začlenění stavby do krajiny. Ostatní plochy jsou akceptovatelné a bez významného negativního vlivu na životní prostředí.

Kapacitní silnice R49 je součástí ZÚR ZK a proto musí být součástí i územního plánu Horní Lideč.

Plochy pro technickou infrastrukturu:

U ploch pro technickou infrastrukturu předpokládáme mírný negativní vliv na území CHKO Beskydy, VKP niva, PUPFL, skladebné části ÚSES. Opatření nejsou navrhována.

Všechny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu byly v územním plánu ponechány.

Plochy pro veřejná prostranství:

Tyto plochy nemají negativní vliv na životní prostředí, opatření nejsou navrhována.

Všechny návrhové plochy pro veřejná prostranství byly v územním plánu ponechány.

Plochy pro výrobu a skladování:

Při realizaci těchto záměrů respektovat skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) a realizovat jejich části jako kompenzační opatření. Záměry navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, zvláště pak u záměru č. 435.

Byly provedeny podstatné úpravy ÚP tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy plochy 435 na krajinný ráz – k ploše se přimyká návrhová plocha krajinné K 617 – lokální biokoridor.

Plocha vodní a vodohospodářská:

Plocha 463 leží na území CHKO Beskydy – záměr na této ploše realizovat jako přírodě blízký s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Plocha byla navržena proto, aby byla zvýšena ekologická stabilita – tj. jako přírodě blízká.

Plochy pro ÚSES a krajinnou zeleň:

Záměry realizovat podle projektové dokumentace, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtovní).

Určování sadebního materiálu použitého pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES je mimo kompetence územního plánování.

Závěr

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Horní Lideč na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. Po vyloučení plochy č. 114 pro individuální bydlení (negativní vliv na krajinný ráz) lze s ostatními záměry navrženými v ÚP Horní Lideč souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

V závěrečném shrnutí přínosu územního plánu, které je součástí samostatného elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno toto:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Horní Lideč v některých případech mírné negativní a i významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení a pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Horní Lideč na životní prostředí, nepředpokládáme následně významné negativní vlivy na složky ŽP.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko (za splnění podmínek daných ve stanovisku) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Horní Lideč“.

Citace stanoviska KÚ:

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh územního plánu Horní Lideč

I. Charakter koncepce

Územní plán řeší plochy pro bydlení individuální (103-106, 108, 118), plochy smíšené obytné vesnické (101, 102, 109-114, 116, 117, 120), plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (201-205), plocha občanského vybavení (254, 260), plocha pro veřejné pohřebiště (258), plocha občanského vybavení specifických forem – rozhledna (259), plochy silniční dopravy (301-303, 306, 308, 310-312, 315, 319-322, 352, 405), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (304, 305, 307, 313, 317, 318), plochy pro vodní hospodářství (357, 359, 368-370), plochy vodní a vodohospodářské (462, 463), plochy pro energetiku (360, 362, 364, 366), plocha technické infrastruktury (399), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (401, 403, 404) a plochy výroby a skladování (433-435).

<i>Předkladatel:</i>	Město Vsetín
<i>Umístění záměru:</i>	Kraj Zlínský
	Obec Horní Lideč
	Kat. území Horní Lideč

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw (LÖW & spol. s r. o.)
Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 3745/595/OPVZP/93 ze dne 22. 6. 1993. Platnost autorizace prodloužena
rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Horní Lideč bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 8. února 2008.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK (dále jen „KÚ ZK“) jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 10. března 2008 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) další fáze Územního plánu Horní Lideč. Důvodem požadavku pro zpracování Vyhodnocení bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy výroby a skladování, plochy pro netradiční a alternativní zdroje energie) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/up/prehled.php>, kód koncepce ZLK174P.

Dne 16. ledna 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání k „Návrhu územního plánu Horní Lideč“, které zaslal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

KÚ ZK požádal 7. února 2012 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zpracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 cit. zákona.

Dne 12. března 2012 vydal KÚ ZK pod č. j. 3725/2012 koordinované stanovisko k Návrhu územního plánu Horní Lideč.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Horní Lideč na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Návrh ÚP Horní Lideč je překládán v jedné variantě.

Podle zpracovatele Vyhodnocení může mít Návrh ÚP Horní Lideč v některých případech mírné negativní anebo významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda (např. plocha č. 201), zvláště chráněná území (např. plocha 308 - cyklostezka), VKP (např. plochy 106, 118), krajinný ráz (např. plocha č. 114 a plochy pro silnici R49). Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území) – pozitivní vliv realizace ploch vodních a vodohospodářských, ploch ÚSES a krajinné zeleně nebo pozitivní stránka výstavby kapacitní silnice R 49. Na základě Vyhodnocení Návrhu ÚP Horní Lideč nejsou podle jeho zpracovatele předpokládány významné negativní vlivy na složky životního prostředí za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek (na str. 43 dokumentace Vyhodnocení v kapitole „Závěry a doporučení“), které jsou zahrnuty do tohoto stanoviska.

Zásadním záměrem v řešeném území je plánovaná výstavba R49 (na plochách 301, 302, 303, 306, 315, 352), tento záměr negativně zasáhne významný krajinný prvek („VKP“) niva vodního toku a lesní porosty, také se významně negativně projeví v krajinném rázu řešeného území. Zároveň je však záměr výstavby kapacitní silnice R 49 i vzhledem k významným negativním vlivům na složky životního prostředí nezbytným předpokladem pro zlepšení životního prostředí obyvatel obce Horní Lideč. Minimalizace negativních vlivů na ŽP tohoto záměru bude možná podle zpracovatele dokumentace Vyhodnocení až při hodnocení vlivu záměru v procesu EIA.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a výsledků projednání koncepce Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §

22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Návrhu územního plánu Horní Lideč“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 43 v kapitole „Závěry a doporučení“.

Jedná se o následující podmínky:

- 1) Plocha č. 114 – plocha pro individuální bydlení
 - tuto plochu nerealizovat, vyloučit z ÚP vzhledem k negativnímu vlivu na krajinný ráz,
- 2) Plochy č. 101, 102, 108, 106, 117 – plochy pro individuální bydlení
 - zástavbu na těchto plochách řešit územní studií s ohledem na začlenění záměru do zástavby obce a možného negativního ovlivnění krajinného rázu,
- 3) Plochy č. 301, 302, 303, 306, 315, 352 – plochy pro dopravu (R 49)
 - zpracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru navrhované stavby,
 - zpracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny,
- 4) Plochy č. 433, 434, 435 – plochy pro výrobu a skladování
 - respektovat skladebné části ÚSES a realizovat jejich části jako kompenzační opatření,
 - záměry navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, navrhnout kompenzační opatření k minimalizaci vlivu na krajinný ráz,
- 5) Plochy č. 462, 463 – plochy vodní a vodohospodářské
 - plochy pro vodní nádrže na území CHKO Beskydy navrhnout a realizovat jako přírodě blízké s převládající ekologickou a krajinotvornou funkcí.

Vyhodnocení: Nebyly zohledněny požadavky uvedené pod bodem **3** – Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vždy stanoveny jednoznačné podmínky pro jejich využití a v potřebných případech i podmínky pro prostorové uspořádání; v případě dalších podrobnějších požadavků je tyto nutno uplatnit a řešit v navazujících řízeních. Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v bodech **1, 2, 4 a 5** (z návrhu vypuštěny plochy).

Ad1) Plocha 114 byly vyloučena z územního plánu.

Ad2) Pro plochy 101, 102, 108 a 117 byla předepsána územní studie. Plocha 106 nemůže (vzhledem ke svojí poloze) negativně ovlivnit krajinný ráz. Územní studie pro tuto plochu předepsána nebyla, protože je již zpracována.

Ad3) Uplatněné požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Ad4) Skladebné části ÚSES (plocha K617) byla respektována s tím, že bude realizována jako kompenzační opatření. Ostatní požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Ad5) Plocha 462 byla z územního plánu vyloučena a plocha 463 byla navržena jako přírodě blízká.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Horní Lideč nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Horní Lideč je zpracován "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS (Zemědělská vodohospodářská správa) Valašské Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Horní Lideč jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	721.0397 ha
Orná půda	269.1433 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	12.4367 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	156.4727 ha
Zemědělská půda	438.0527 ha
Lesní půda	173.8159 ha
Vodní plochy	9.3837 ha
Zastavěné plochy	14.873 ha
Ostatní plochy	84.9144 ha
Nezemědělská půda	282.987 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	60.7529 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	61.4408 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	35.7201 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	13.8394 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	1.3014 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	24.1063 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0.0000
	II	37.9111	8.6545
	III	65.5563	14.9654
	IV	202.625	46.2559
	V	131.9603	30.1243
		438.0527	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS (Zemědělské vodohospodářské správy) Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 46,7982 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy 101, 102, 103, 259, 301, 304, 305, 308, 310, 315, 359, 399, 463, 603, 605, 607, 608, 609, 611, 614, 615, 620, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 632, 703, 706, 707, 709. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k vylepšení tvaru zastavěného území (bez různých záhybů a zákoutí představujících obtížně obdělávatelné segmenty ZPF) a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

Pokud jde o eliminaci narušení organizace zemědělského půdního fondu v rámci jednotlivých návrhových ploch, je tato otázka vyřešena u tří ploch (101, 102, 108) tím, že je pro ně územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie určí, kromě jiného, i závazný postup výstavby v dané ploše, tak aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu tím, že by například v prolukách mezi jednotlivými RD vznikly zbytkové plochy obtížně obhospodařované zemědělské půdy. Zástavba na všech návrhových plochách (nejen na třech výše uvedených) bude probíhat tak, že nejdříve budou zastavovány stavební parcely přiléhající ke stávající zástavbě. Tím bude zabráněno tendencím některých stavebníků zastavovat návrhové plochy tzv. od konce, tj. z nejvzdálenějšího místa, čímž by vznikaly jednak dočasné samoty a jednak obtížně obhospodařovatelné plochy a došlo by k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Částečně a neúplně zastavěné návrhové plochy nejsou v konečném důsledku komfortní ani pro bydlení ani pro zemědělské obdělávání.

Organizace zástavby na jednotlivých návrhových plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich přeparcelování na stavební pozemky, případné vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé návrhové plochy organizovaně a smysluplně.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizaci záměrů navržených v Územním plánu Horní Lideč nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

Některé návrhové plochy (SO.3 101, 102, 109, 110, 111, 112, 113) jsou olemovány návrhovými plochami krajinné zeleně. Tyto plochy jsou navrženy za účelem odizolování budoucí zástavby od zemědělsky obhospodařované krajiny a umožňují také umístění případných záchytných příkopů eliminujících negativní důsledky přívalových dešťů.

Východně od nádraží jsou ve svahu navrženy dva pásy krajinné zeleně přispívající k řešení problémů s přívalovými vodami v této části řešeného katastru.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 123,5835 ha tvoří 101,3318 ha (81,9946%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Do územního plánu Horní Lideč jsou převzaty některé plochy ze starého územního plánu a jeho změn. Tyto plochy nejsou dosud zastavěny, ale byly orgánem ochrany ZPF schváleny v rámci projednání původního územního plánu. Jedná se o tyto plochy:

SO.3 101, 102, 113,

BI 103, 104, 105, 106, 118

OS 201, 205

V 433, 434, 435

Ze změn územního plánu byly převzaty plochy pro realizaci kapacitní silnice R49:

DS 301, 306, 315, 323, 324, 325

Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:**Horní Lideč**

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	193946
Bydlení individuální - BI	53639
Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS	47831
Občanské vybavení - O	2823
Plocha pro veřejné pohřebiště - OH	3430
Plocha občanského vybavení specifických forem - OX - (rozhledna)	439
Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	685083
Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace)	2192
Plocha pro silniční dopravu - DS - parkoviště	413
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	8519
Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	2351
Plocha technické infrastruktury - T* - (suchý poldr Študlov)	4805
Plocha pro vodní hospodářství - TV	23027
Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)	8843
Plocha výroby a skladování - V	30099
Plochy vodní a vodohospodářské - WT	2423
Plocha krajinné zeleně - K - břehové porosty	2268
Plocha krajinné zeleně - K - protierozní ochrana	9550
Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	47777
Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	41536
Plocha přírodní - P - biocentrum	64840
	1235834

Reálný odhad záboru půdy v m2 pro funkční využití:

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	30250
Bydlení individuální - BI	3300
Občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS	20000
Občanské vybavení - O	2823
Plocha pro veřejné pohřebiště - OH	3430
Plocha občanského vybavení specifických forem - OX - (rozhledna)	439
Plocha pro silniční dopravu - DS - (R49)	157092
Plocha pro silniční dopravu - DS - (místní komunikace)	2000
Plocha pro silniční dopravu - DS - parkoviště	413
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	8519
Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	2351
Plocha technické infrastruktury - T* - (suchý poldr Študlov)	4805
Plocha pro vodní hospodářství - TV	0
Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)	0
Plocha výroby a skladování - V	25000
Plochy vodní a vodohospodářské - WT	2423
Plocha krajinné zeleně - K - břehové porosty	2268
Plocha krajinné zeleně - K - protierozní ochrana	9550
Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	47777
Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	40000
Plocha přírodní - P - biocentrum	50000
	412440

Reálný odhad skutečného záboru činí 33,3734%

Podrobnější tabulka nejrozsáhlejších ploch navržených k bydlení (BI a SO.3)

Označení plochy	Navrhované funkční využití	Výměra celkem	Na 1 RD připadá m ²	Počet RD	Plocha záboru pro 1 RD	Předpokládaný skutečný zábor
101	SO.3	29022	1700	17	200	3414
102	SO.3	48108	1700	28	200	5660
103	BI	18930	1200	16	200	3155
108	BI	16828	1200	14	200	2805
109	SO.3	19813	1700	12	200	2331
110	SO.3	17618	1700	10	200	2073
111	SO.3	19995	1700	12	200	2352
112	SO.3	13608	1700	8	200	1601
113	SO.3	12945	1900	7	200	1363
116	SO.3	18920	1900	10	200	1992
117	SO.3	8022	1700	5	200	944
120	SO.3	5895	2400	2	200	491
		236880		145		29024

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že skutečný reálný zábor bude činit pouze 12,2526% záboru vyhodnoceného.

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Jedná se inženýrské sítě uložené buď pod zemí (vodovod, kanalizace) nebo nad zemí (venkovní vedení Vn 22 kV).

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF. Jelikož se jedná o návrh územního plánu, který neumožňuje posuzovat více variant, byly jednotlivé varianty vyhodnoceny a diskutovány v průběhu zpracování a předkládané řešení je možno pokládat za výslednou variantu.

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou bonity půd (třída ochrany III., IV. a V.).

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutným územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Horní Lideč bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 2001, který dosud platí.

Z celkového záboru ZPF pro bydlení navrhovaného novým územním plánem (jež činí 25,4761 ha) bylo v rámci projednání původního územního plánu odsouhlaseno a vyjmuto 12,6886 ha, což představuje 49,8059%. Od doby schválení územního plánu v roce 2001 bylo v Horní Lidči postaveno asi 25 nových rodinných domů. To znamená například, že plochy označené v původním územním plánu jako A a B byly již ze 43,3109% zastavěny.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (2,2608%) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Počet a rozsah ploch navržených k zástavbě vychází z předpokládaného rozvoje řešeného území. Tento rozvoj bude po realizaci kapacitní silnice R49 výrazně akcelerován a z řešená obec se stane dynamicky se rozvíjejícím sídlem. Díky dobré dopravní dostupnosti (která bude po realizaci kapacitní silnice R49 ještě komfortnější) a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Horní Lideč vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích. Z tohoto důvodu je o bydlení v této obci velký zájem a představitelé obce se snaží poskytnout zájemcům o výstavbu dostatečný rozsah ploch.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020		
ROK	POČ. OBYVATEL	POČ. DOMŮ
1790	425	33
1834	508	79
1850	548	
1869	532	84
1880	659	85
1890	476	80
1900	515	80
1910	519	79
1921	538	183
1930	559	191
1950	780	149
1961	911	169
1970	985	198
1975	1088	
1976	1115	
1977	1125	
1978	1150	
1979	1153	
1980	1161	225

1981	1170	
1985	1237	
1990	1270	
1991	1279	261
2001	1397	277
2002	1385	
2003	1383	
2004	1379	
2005	1361	
2006	1367	
2007	1368	
2008	1438	
2009	1463	
2010	1467	
2011	1447	
2012	1439	
2020	1470	

Nově navrhované plochy pro výstavbu jsou navrženy proto, aby byl oživen (v posledních letech) stagnující demografický vývoj.

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem Horní Lideč a s pořizovatelem. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteria bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, návaznosti na zastavěné území, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových púd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Nelze samozřejmě předpokládat, že v nejbližší době dojde k zástavbě všech navržených ploch. Jejich zástavba bude probíhat postupně během dlouhého časového období a to tak, že nová zástavba bude realizována nejdříve na té části návrhové plochy, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Zástavba ploch SO.3 101, 102 a BI 108 bude možná až po zpracování územní studie, která bude, kromě jiného, závazně řešit i postup výstavby na těchto plochách – zástavba bude probíhat směrem od zastavěného území, tak aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Do doby zpracování územních studií budou přednostně zastavovány návrhové plochy ostatní.

Plocha OS 201 se může zdát na první pohled příliš rozsáhlá. Je v tomto rozsahu navržena proto, že bude sloužit nejenom obyvatelům řešené obce, ale i obyvatelům sousední obce Lidečko. Jedná se o plochu s velkým rekreačně ekologickým potenciálem (slepé rameno Senice s navazujícími břehovými porosty). V ploše není předpoklad budování nových hřišť a objektů. Celkovou organizaci a náplň plochy bude řešit územní studie. Podmínka pro její zpracování je uvedena v textové části územního plánu. Plocha sice leží na zemědělských půdách s třídou ochrany II, ale jedná se o zemědělskou půdu, která leží ladem z důvodu složitého příjezdu pro zemědělskou techniku. Část plochy sevřená slepým ramenem (meandrem) Senice je zcela nepřístupná. Součástí plochy bude veřejná a krajinná zeleň vytvářející příznivé prostředí pro oddech a relaxaci obyvatel.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že při realizaci zástavby na návrhových plochách bude zábor ZPF omezen na nejmenší možnou míru. Zabíraná plocha pro zástavbu bude představovat pouze zlomek plochy vyhodnocené v předkládaném územním plánu – viz tabulka reálného odhadu skutečného záboru a tabulka nejrozsáhlejších ploch navržených k bydlení. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Horní Lideč vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 10,2384 ha. Tyto zábory souvisí s navrženými plochami dopravy DS 301, 306, 315, navrženými plochami technické infrastruktury TV 357, 370, TE 360, 362, 364 navrženými plochami výrobními V 434.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití	Hodnota záboru LPF
301	Plocha pro silniční dopravu – DS – (R49)	9,7349
306	Plocha pro silniční dopravu – DS – (křížení s LBK)	0,0816
357	Plocha pro vodní hospodářství – TV	0,0465
360	Plocha pro energetiku – TE – (VTL plyn – hav. propoj)	0,1659
362	Plocha pro energetiku – TE – (VTL plyn – hav. propoj)	0,0719
364	Plocha pro energetiku – TE – (VTL plyn – hav. propoj)	0,0418
434	Plocha pro výrobu a skladování – V	0,0794
CELKEM		10,2384 ha

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Horní Lideč byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci kapacitní silnice R49 budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací inženýrských sítí.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Horní Lideč nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

V důsledku realizace kapacitní silnice R49 přerušené polní cesty budou propojeny buď nadjezdy nebo podjezdy. Konkrétní detailní řešení vyplyne z dalšího stupně územně plánovací dokumentace.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

SO.3 101, 109, 113, 120

OS 202

O 254

DS 301, 306, 308, 315, 322

PV 304

TV 308, 320, 357, 359, 368, 370

TE 360, 362, 364

T* 399

V 433, 434

WT 463

K 605, 609, 611, 614, 615, 621, 623, 628, 630, 632, 633, 635

P 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

OS 202

DS 306

TV 368

TE 360

V 434

K 611, 621, 623, 630

P 701, 702

Vyhodnocení jednotlivých výše uvedených ploch:

SO.3 101

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože pásmo 50 m od okraje lesního pozemku zasahuje do předmětné plochy pouze nepatrně. Objekty budou realizovány mimo toto pásmo.

SO.3 109

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože pásmo 50 m od okraje lesního pozemku zasahuje do předmětné plochy pouze nepatrně. Objekty budou realizovány mimo toto pásmo.

SO.3 113

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože pásmo 50 m od okraje lesního pozemku zasahuje do předmětné plochy pouze nepatrně. Objekty budou realizovány mimo toto pásmo.

SO.3 120

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

OS 202

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

V 433

Ohrožení plochy v důsledku pádu stromu v tomto případě neexistuje, protože pásmo 50 m od okraje lesního pozemku zasahuje do předmětné plochy pouze nepatrně. Objekty budou realizovány mimo toto pásmo.

V 434

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

O 254

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.